

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации области  
Форма унифицированного паспорта инвестиционной площадки

<b>1. Общая информация</b>	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Промзона бывшего госплемзавода «Родина»
1.2. Кадастровый номер	68:20:0000000:319
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Областная собственность. В аренде у ООО «Авдеевское» на 11 месяцев. Право зарегистрировано.
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	г. Тамбов, ул. Гагарина, 141 В, (4752) 44-25-72, post@r00.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Константинов Алексей Юрьевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	(4752) 44-14-17
1.8. Факс	(4752) 44-25-38
1.9. Электронная почта	kau@r00.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://r00.tambov.gov.ru
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Тамбовский район, 1 км на север с. Авдеевка
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	нет
2.4. Удаленность от г. Тамбова	38
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	1
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	40
2.8. Удаленность от аэропорта, км	50
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Машино-тракторная мастерская – 0,5 км, сооружения бывшего госплемзавода – 0,1 км.
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	1
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	40
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	На территории находятся: 2 водонапорные башни, дымовая труба котельной и развалины других сооружений.
3.3. Возможность расширения	-

3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
3.5. Функциональная зона	-
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная, чернозем
3.8. Текущее использование площадки	-
3.9. Предполагаемые направления использования	под строительство объектов производственного и сельскохозяйственного назначения

#### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Да	куб. м/год	30000 куб. м/год. Две водонапорные башни высота 15 м, объем 25 куб. м. (одна находится на консервации)	На территории	да	
Электроэнергия	Да	кВт	10 кВт	На территории		
Отопление	Нет	Гкал/час				
Канализация	Да	куб. м/год	Требуется капремонт	На территории		
Газ	Да	куб. м/год	ГРП, труба высокого давления диаметр 200 мм. Труба низкого давления.	ГРП - на территории; труба низкого - 500		
Пар	Нет	Бар				
Очистные сооружения	Да	куб. м/год	Разрушены	На территории		
Сжатый воздух	Нет	куб. м/год				

#### 5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	3 км требуется капремонт, асфальтовое покрытие капремонт, асфальтовое покрытие
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

<b>6. Здания и сооружения на территории</b>							
Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
<b>7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)</b>							
с. Авдеевка — 1429 человек							
<b>8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)</b>							
8.1. Условия аренды (приобретения) участка						методом проведения аукциона	
8.2. Расчетная стоимость аренды							
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)							