

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации области
Форма унифицированного паспорта инвестиционной площадки

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Земельный участок
1.2. Кадастровый номер	68:20:5151001
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная государственная собственность
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	г. Тамбов, ул. Гагарина, 141 В, (4752) 44-25-72, post@r00.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Константинов Алексей Юрьевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	(4752) 44-14-17
1.8. Факс	(4752) 44-25-38
1.9. Электронная почта	kau@r00.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://r00.tambov.gov.ru
2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	392542, Тамбовская область, Тамбовский район, с. Иванково
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	нет
2.4. Удаленность от г. Тамбова	40
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	примыкает к особо охраняемой территории «Матырская дубрава» и «Лесному пруду»
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	3
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	42
2.8. Удаленность от аэропорта, км	50
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Гараж, склад и мастерская (в собственности ООО «Авдеевское») – 0,1 км; сельскохозяйственные объекты с. Авдеевка – 15 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,2
3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	8
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3. Возможность расширения	нет
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения

3.5. Функциональная зона	-
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная, чернозем
3.8. Текущее использование площадки	нет
3.9. Предполагаемые направления использования	под строительство объектов производственного и сельскохозяйственного назначения

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Да	куб. м/год	40000 куб. м/год Две водонапорные башни -15 м, объем 25 куб. м. Скважина 10 куб. м/час.	200	Да	
Электроэнергия	Да	кВт	10 кВт	100		
Отопление	Нет	Гкал/час				
Канализация	Нет	куб. м/год				
Газ	Да	куб. м/год	трубы высокого и низкого давления	низкое - 700 высокое -200		
Пар	Нет	Бар				
Очистные сооружения	Нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	Нет	куб. м/год				

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	земляная насыпь
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	все виды связи

6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

с. Иванково — 522 человека

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	методом проведения аукциона
8.2. Расчетная стоимость аренды	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	