

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации области  
Форма унифицированного паспорта инвестиционной площадки

<b>1. Общая информация</b>	
1.1. Тип площадки (краткое описание)	Земельный участок
1.2. Кадастровый номер	68:20:3117001
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность Тамбовского района. Право зарегистрировано
1.4. Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	г. Тамбов, ул. Гагарина, 141 В, (4752) 44-25-72, post@r00.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Константинов Алексей Юрьевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации района
1.7. Телефон	(4752) 44-14-17
1.8. Факс	(4752) 44-25-38
1.9. Электронная почта	kau@r00.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://r00.tambov.gov.ru
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, Тамбовский район, с Малиновка, в границах СХПК «Победа»
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	нет
2.4. Удаленность от г. Тамбова, км	30
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	0,7
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	35
2.8. Удаленность от аэропорта, км	24
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ЗАО Агрокомплекс «Тамбовский» - 2 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	2
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	15
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
3.3. Возможность расширения	есть
3.4. Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения

3.5. Функциональная зона	-
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная,	ровная
3.8. Текущее использование площадки	с/х производство
3.9. Предполагаемые направления использования	под строительство объектов производственного и сельскохозяйственного назначения

#### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Да	куб. м/год	16,7 тыс. куб. м/год. Протяженность водопровода 8 км	30		
Электроэнергия	Да	кВт	1500 кВт	150		
Отопление	Нет	Гкал/час				
Канализация	Нет	куб. м/год				
Газ	Да	куб. м/год	труба низкого давления	400		
Пар	Нет	Бар				
Очистные сооружения	Нет	куб. м/год				
Сжатый воздух	Нет	куб. м/год				

#### 5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.2. Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
5.3. Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

#### 6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего стояния	Как используется в настоящее время (% или иное)

#### 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

с. Малиновка — 889 человек

#### 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	методом проведения аукциона
8.2. Расчетная стоимость аренды	
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	