

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации области

Форма унифицированного паспорта инвестиционной площадки

<b>1. Общая информация</b>	
<b>1.1.</b> Тип площадки (краткое описание)	Земельный участок
<b>1.2.</b> Кадастровый номер	68:20:2108001
<b>1.3.</b> Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Не разграниченная государственная собственность
<b>1.4.</b> Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	г. Тамбов, ул. Гагарина, 141 В, (4752) 44-25-72, <a href="mailto:post@r00.tambov.gov.ru">post@r00.tambov.gov.ru</a>
<b>1.5.</b> Лицо для контактов	Константинов Алексей Юрьевич
<b>1.6.</b> Должность	Заместитель главы администрации района
<b>1.7.</b> Телефон	(4752) 44-14-17
<b>1.8.</b> Факс	(4752) 44-25-38
<b>1.9.</b> Электронная почта	<a href="mailto:kau@r00.tambov.gov.ru">kau@r00.tambov.gov.ru</a>
<b>1.10.</b> Веб-сайт	<a href="http://r00.tambov.gov.ru">http://r00.tambov.gov.ru</a>
<b>2. Месторасположение площадки</b>	
<b>2.1.</b> Адрес площадки	Тамбовская область, Тамбовский район, с. Стрельцы
<b>2.2.</b> Расположение на территории действующей организации	нет
<b>2.3.</b> В черте города	нет
<b>2.4.</b> Удаленность от г. Тамбова, км	4
<b>2.5.</b> В охранной зоне объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия	нет
<b>2.6.</b> Удаленность от автомагистрали, км	0,2
<b>2.7.</b> Удаленность от железнодорожной станции, км	7
<b>2.8.</b> Удаленность от аэропорта, км	23
<b>2.9.</b> Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	Производственные объекты ООО «Тамбовские Семейные фермы» (в стадии ликвидации) - 0,1 км, АЗС – 0,1 км, ООО «Тамбовские сады» (выращивание и реализация ягод малины и др.) - 0,3 км
<b>2.10.</b> Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,3
<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
<b>3.1.</b> Площадь, га	15
<b>3.2.</b> Наличие зданий и сооружений (перечислить)	нет
<b>3.3.</b> Возможность расширения	нет
<b>3.4.</b> Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса)	земли сельскохозяйственного назначения
<b>3.5.</b> Функциональная зона	-
<b>3.6.</b> Наличие ограждений (есть, нет)	нет

<b>3.7.</b> Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
<b>3.8.</b> Текущее использование площадки	-
<b>3.9.</b> Предполагаемые направления использования	под строительство объектов производственного и сельскохозяйственного назначения

#### 4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие	Единица измерения	Мощность	Удаленность площадки от источника, м	Возможность увеличения мощности (до)	Возможность периодического отключения
Водоснабжение	Да	куб. м/год		200		
Электричество	Да	кВт		100		
Отопление	Нет	Гкал/час				
Канализация	Нет	куб. м/год				
Газ	Да	куб. м/год	труба низкого давления	200		
Пар	Нет	Бар				
Очистные сооружения	Да	куб. м/год		100		
Сжатый воздух	Нет	куб. м/год				

#### 5. Коммуникации на территории

<b>5.1.</b> Автодороги (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
<b>5.2.</b> Железнодорожная ветка (тип, покрытие, протяженность и т.д.)	нет
<b>5.3.</b> Сети телекоммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

#### 6. Здания и сооружения на территории

Название объекта	Площадь, кв. м	Этажность	Высота потолка, м	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)

#### 7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

с. Стрельцы — 2,4 тыс. человек

#### 8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

<b>8.1.</b> Условия аренды (приобретения) участка	методом проведения аукциона
<b>8.2.</b> Расчетная стоимость аренды	
<b>8.3.</b> Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	