

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тамбовского района за 2019 год

Доклад подготовлен во исполнение Постановления Правительства РФ от 05.04.2010 г. № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)» (с изм. и доп.), в целях реализации положений Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп.), Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изм. и доп.) и Закона Тамбовской области от 30 марта 2016 года № 655-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области» (с изм. и доп.).

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального земельного контроля на территории Тамбовского района Тамбовской области в 2019 году.

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении муниципального земельного контроля

Осуществление муниципального земельного контроля в 2019 году за использованием земель на территории Тамбовского района Тамбовской области осуществляется в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Законом Тамбовской области от 30 марта 2016 года № 655-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области»;
- Законом Тамбовской области от 05 декабря 2007 № 316-З «О регулировании земельных отношений в Тамбовской области»;
- Постановлением администрации Тамбовской области от 27 февраля 2019 № 192 «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований Тамбовской области»;
- Уставом Тамбовского района Тамбовской области (принят решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 15 апреля 2016 г. № 364);
- Постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 02.06.2014 № 2194 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению муниципального земельного контроля»;
- Постановлением от 16.01.2018 № 18 «Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков в границах муниципального образования Тамбовский район Тамбовской области»;
- Постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 01.07.2019 № 1238 «Об утверждении административного регламента «Осуществление администрацией Тамбовского района Тамбовской области муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории Тамбовского района Тамбовской области»»;
- Постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 27.12.2013 № 4969 «Об утверждении Административного регламента «Проведение проверок при осуществлении администрацией Тамбовского района Тамбовской области муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тамбовского района Тамбовской области»;
- Постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 29.01.2020 № 104 «Об утверждении административного регламента «Об утверждении административного регламента «Осуществление администрацией Тамбовского района Тамбовской области муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, используемых гражданами, органами

государственной власти, органами местного самоуправления на территории Тамбовского района Тамбовской области»».

Действующая нормативная правовая база позволяет организовать эффективную работу, направленную на решение задачи по осуществлению муниципального земельного контроля.

Для достижения более плодотворного результата в проведении проверок по муниципальному земельному контролю администрацией Тамбовского района Тамбовской области проводится своевременная актуализация нормативных правовых актов и административных регламентов.

Раздел 2.

Организация муниципального земельного контроля

Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального земельного контроля

Согласно Закона Тамбовской области от 30 марта 2016 года № 655-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области» муниципальный земельный контроль на территории Тамбовской области осуществляется в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав района, - органами местного самоуправления муниципального района.

В соответствии с Уставом Тамбовского района Тамбовской области администрация Тамбовского района Тамбовской области (далее – администрация района) наделена полномочиями по осуществлению муниципального земельного контроля.

Уполномоченный орган администрации района, в компетенции которого находится рассмотрение вопросов, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля – структурное подразделение администрации района – контрольно-аналитический отдел администрации района.

Организация и проведение муниципального земельного контроля осуществляются в соответствии с принципами законности, презумпции невиновности, невмешательства в деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении ими предпринимательской деятельности.

Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области Тамбовского района проводится на основании Закона Тамбовской области от 30 марта 2016 года № 655-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области» установленном в соответствии с положениями статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме проведения плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, плановых и внеплановых проверок исполнения землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков земельного законодательства РФ.

Плановые проверки проводились в соответствии с планами проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по муниципальному земельному контролю, утвержденными главой администрации района, согласованными с Прокуратурой Тамбовского района Тамбовской области, Управлением Росреестра по Тамбовской области и Управлением Россельхознадзора по Рязанской и Тамбовской областям

Планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении физических лиц утверждаются главой администрации района и не требуют дополнительного согласования с органами прокуратуры и государственными органами, осуществляющими земельный надзор.

Внеплановые проверки по соблюдению земельного законодательства проводились на основании обращений граждан, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводились в соответствии с ежеквартальными планами проверок, утверждаемыми главой администрации района.

Описание муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Объект муниципального контроля – земля, а так же земельные участки, части земельных участков, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области.

Основная функция муниципального земельного контроля – осуществление контроля за использованием земель на территории Тамбовского района.

Задача муниципального земельного контроля - выявление нерационально и неэффективно используемых земель, также задачами муниципального земельного контроля являются обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель.

Предмет муниципального контроля – соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение

которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

Муниципальный контроль выполняет функции контроля за:

- предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;
- своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых (включая общераспространенные полезные ископаемые), строительных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;
- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;
- исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных при осуществлении муниципального контроля;
- наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;
- выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля

Нормативные правовые акты администрации района, регламентирующие порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области, расположенном по адресу: www.tambrn.ru., а также на сайте <http://www.top68.ru/npa>.

– Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 27.12.2013 № 4969 «Об утверждении Административного регламента «Проведение проверок при осуществлении администрацией Тамбовского района Тамбовской области муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тамбовского района Тамбовской области»;

– Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 02.06.2014 № 2194 «О создании постоянно действующей комиссии по проведению муниципального земельного контроля»;

– Постановление от 16.01.2018 № 18 «Об утверждении Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий и оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков в границах муниципального образования Тамбовский район Тамбовской области»;

– Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 01.07.2019 № 1238 «Об утверждении административного регламента «Осуществление администрацией Тамбовского района Тамбовской области муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, используемых юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории Тамбовского района Тамбовской области»»;

– Постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 29.01.2020 № 104 «Об утверждении административного регламента «Об утверждении административного регламента «Осуществление администрацией Тамбовского района Тамбовской области муниципального земельного контроля в отношении объектов земельных отношений, используемых гражданами, органами государственной власти, органами местного самоуправления на территории Тамбовского района Тамбовской области»».

Информация о взаимодействии органов муниципального контроля при осуществлении муниципального земельного контроля с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия

Взаимодействие органа муниципального земельного контроля и органа государственного земельного надзора при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Тамбовского района регулируется Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль».

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация района взаимодействует с такими органами государственного контроля (надзора), как:

- Прокуратура Тамбовского района Тамбовской области;
- Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Тамбовской области;
- Управление Россельхознадзора по Рязанской и Тамбовской областям;
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (Управление Росреестра по Тамбовской области);
- Управление Росприроднадзора по Тамбовской области;
- Управление по вопросам миграции УМВД России по Тамбовской области;
- Федеральная налоговая служба и др.

Используются следующие формы взаимодействия:

- согласование проекта ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с Росреестром и прокуратурой Тамбовского района;

- согласование проведения внеплановых проверок с прокуратурой Тамбовского района;
- информирование Росреестра о проведенных проверках;
- направление материалов об установленных правонарушениях для принятия соответствующих мер в соответствии с компетенцией уполномоченных органов;
- обмен информацией для рассмотрения по подведомственности;
- консультирование по вопросам контрольно-надзорной деятельности.

В рамках взаимодействия были проведены рабочие встречи между администрацией района и Управление Росреестра по Тамбовской области по вопросам взаимодействия органов государственного земельного надзора и муниципального контроля, по итогам которых был разработан план мероприятий повышения эффективности взаимодействия с органами муниципального контроля на 2019 год.

Сведения о выполнении отдельных функций при осуществлении муниципального земельного контроля подведомственными органами местного самоуправления, организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации выполняют такие функции

Подведомственные администрации Тамбовского района Тамбовской области организации, выполняющие функции по осуществлению муниципального контроля отсутствуют.

Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 № 412-ФЗ «Об аккредитации в национальной системе аккредитации» администрацией района, уполномоченной на осуществление муниципального земельного контроля, аккредитация юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, не осуществляется.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля

Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)

Осуществление муниципального земельного контроля на территории Тамбовского района Тамбовской области проводится за счет местного бюджета.

Дополнительное финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в отчетный период производилось в связи с привлечением экспертной организации - Автономная некоммерческая организация «Тамбовский центр судебных экспертиз».

Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по земельному контролю, и об укомплектованности штатной численности

В штатных расписаниях администрации района не предусмотрены отдельные штатные единицы, в обязанности которых входит только осуществление муниципального земельного контроля. Обязанности по исполнению функций контроля возложены на специалистов контрольно-аналитического отдела администрации района, которые не являются основным видом деятельности специалистов.

Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Специалисты контрольно-аналитического отдела администрации района имеют высшее образование. Мероприятия по повышению квалификации должностных лиц выполняющих функцию по муниципальному земельному контролю в 2019 году проводились, в форме краткосрочных тематических обучений и семинаров.

Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю

В 2019 году было проведено 125 проверок соблюдения земельного законодательства:

- физических лиц – 123;
- юридических лиц – 2.

Средняя нагрузка на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю составила – 31 проверка.

Специалисты контрольно-аналитического отдела выполняют обязанности по осуществлению муниципального земельного контроля дополнительно. На постоянной основе специалисты выполняют иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с задачами администрации района.

Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю администрацией района была привлечена экспертная организация - Автономная некоммерческая организация «Тамбовский центр судебных экспертиз».

Раздел 4.

Проведение муниципального земельного контроля

Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению муниципального земельного контроля, в том числе в динамике (по полугодиям)

Организация и проведение муниципального земельного контроля осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Закона Тамбовской области от 30 марта 2016 года № 655-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области» и административных регламентов, устанавливающих порядок и формы проведения проверок при осуществлении муниципального контроля.

Контроль за использованием земель на территории района осуществлялся в виде плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков, плановых и внеплановых проверок.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков проводились на основании поквартальных планов, утвержденных главой администрации района.

Плановые проверки осуществлялись в соответствии с утвержденными в установленном порядке планами проверок на 2019 год.

Внеплановые проверки в отношении объектов муниципального контроля – земельных участков, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области были выполнены на основании рассмотрения заявлений и обращений граждан, юридических лиц и органов местного самоуправления.

Заявления в прокуратуру о согласовании органом муниципального контроля с органом прокуратуры проведения внеплановых проверок не направлялись.

Однако на основании представления прокуратуры Тамбовского района Тамбовской области об устранении нарушений земельного законодательства и о безопасности дорожного движения администрацией района была проведена 1 внеплановая проверка в отношении юридического лица.

Общее количество проведенных проверок в 2019 году – 125.

Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц – 2: в 1-ом полугодии 2019 года – 1, во 2-ом полугодии 2019 года – 1.

Общее количество проверок, проведенных в отношении граждан – 123: в 1-ом полугодии 2019 года – 39, во 2-ом полугодии 2019 года – 84.

Количество плановых проверок: в 1 полугодии 2019 года – 16, во 2 полугодии 2019 года – 9.

Количество внеплановых проверок: в 1 полугодии 2019 года – 5, во 2 полугодии 2019 года – 56.

Количество плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков: в 1 полугодии 2019 года – 17, во 2 полугодии 2019 года – 20.

Проведение проверок, включенных в планы проведения плановых проверок, не состоялось по следующим основаниям:

1. Одно физическое лицо - на основании п. 3 ст. 6 Закона Тамбовской области от 30.03.2016 №655-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области»;

2. Три юридических лица - на основании ст.26.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности

В результате работы Автономной некоммерческой организации «Тамбовский центр судебных экспертиз», привлеченной к проведению мероприятий по контролю были выявлены признаки нарушения земельного законодательства Российской Федерации, выразившееся в фактическом занятии части сооружения дорожного транспорта. На основании заключенного между администрацией района и экспертной организации договора размер финансирования участия экспертной организации составил 31058 рублей.

Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Факты причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводились мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о

случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в 2019 году не установлены.

Сведения о проведении мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, включая выдачу предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства проводятся устные консультации в рамках проведения проверок и в ходе личного приема, письменные разъяснения по вопросам применения законодательства по запросу подконтрольных субъектов, информирование через средства массовой информации, на официальных сайтах и информационных стендах, проведение обучающих семинаров.

В сети Интернет на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области, расположенном по адресу: www.tambrn.ru, а также на сайте <http://www.top68.ru/npa>, размещены перечни правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору).

Сведения о проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа, муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями

К мероприятиям по муниципальному земельному контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с гражданами, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями относятся плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков.

Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей администрацией района не проводились.

В отношении граждан при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков в 2019 году было выявлено 18 нарушений соблюдения требований земельного законодательства, на основании которых были проведены внеплановые проверки.

Материалы по выявленным нарушениям земельного законодательства при проведении внеплановых проверок, были направлены в Управление Россельхознадзора по Рязанской и Тамбовской областям, Управление по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области и Управление Росреестра по Тамбовской области.

Сведения о количестве проведенных в отчетном периоде проверок в отношении субъектов малого предпринимательства

В соответствии со ст.26.2 Федерального закона от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» установлен запрет на проведение с 01 января 2019 года по 31 декабря 2020 года плановых и внеплановых проверок в отношении субъектов малого предпринимательства.

Раздел 5.

Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Сведения о принятых органами муниципального земельного контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

По итогам проведения 125 проверок выявлено 27 правонарушений: в 1-ом полугодии 2019 года – 6, во 2-ом полугодии 2019 года – 21 .

Материалы по выявленным нарушениям земельного законодательства были направлены:

В Управление Росреестра по Тамбовской области:

– по ст. 7.1.КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок) – 22 нарушения;

– по ч.1 ст. 8.8. КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием) – 1 нарушение.

В Управление Россельхознадзора по Рязанской и Тамбовской областям:

- по ч. 2 ст. 8.7. КоАП РФ (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель) – 4 нарушения.

По состоянию на 31.12.2019 года сумма поступлений в администрацию района за нарушения земельного законодательства составила – 290000 рублей.

Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

В процессе осуществления муниципального земельного контроля ведется разъяснительная, профилактическая работа с юридическими лицами и гражданами, разъясняются положения земельного законодательства.

Регулярно осуществлялось консультирование заявителей (на личном приеме, по телефону) по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.

Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по муниципальному земельному контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля)

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов муниципального контроля) не проводилось.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля

Выполнение планов проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) администрацией района по муниципальному земельному контролю в 2019 году — 96,7%.

В 2018 году выполнение ежегодных планов проведения плановых проверок составляло 86,3%. Таким образом, ситуация с выполнением планов проведения плановых проверок улучшилась.

— доля заявлений администрацией района направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) в 2019 году составляет 0%; 2018г. - 0%;

— доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) в 2019 году составляет 0,8%; 2018г. — 5,5%;

— доля проверок, проведенных администрацией района с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам администрации района, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного,

административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) в 2019 году составляет 0%; 2018г. - 0%;

– доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок в 2019 году составляет 48,8%; 2018г. – 14,6%;

– доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) в 2019 году составляет 74%; 2018г. – 33,3%;

– доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) в 2019 году составляет 0%; 2018г. - 0%;

– доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) в 2019 году составляет 0%; 2018г. - 0%;

– доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) в 2019 году составляет 21,6%; 2018г. - 31%;

– доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) в 2019 году составляет 0%; 2018г. - 0%;

– доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) в 2019 году составляет 0%; 2018г. - 0%;

– количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) в 2019 году составляет 0%; 2018г. - 0%;

– доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований) в 2019 году составляет 0%; 2018г. - 0%.

В 2018 году было проведено всего 103 проверки, за тот же период 2019 года проверок муниципального земельного контроля было проведено 125. Результативность проверок в 2019 году по сравнению с 2018 годом увеличилась на 17,6 %.

	2018 год	2019 год
Плановые проверки	73	25
Внеплановые проверки	15	61
Плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков	15	39
Всего проверок	103	125

По сравнению с 2018 годом количество плановых (рейдовых) осмотров, обследования земельных участков увеличилось на 61,5%, а внеплановых проверок на 75,4%.

Из выше указанной информации следует, что показатели деятельности отдела по исполнению функции муниципального земельного контроля за 2019 год по сравнению с 2018 годом улучшились.

Администрацией района при выявлении нарушений земельного законодательства материалы проверок были направлены в органы, уполномоченные возбуждать дела об административных правонарушениях.

Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок в 2019 году составила 21,6%, а в 2018 году - 31%.

Поступление денежных взысканий (штрафов) за нарушение земельного законодательства за отчетный период составило 290000 руб. (в 2018 году -45000 руб.).

Таким образом, по сравнению с прошлым годом, сумма денежных взысканий более чем в 6,4 раза превышает прошлогоднее значение.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля

Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального земельного контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовского района в 2020 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;
- выполнение в полном объеме планов проверок по соблюдению земельного законодательства;
- взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля.