

**ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от ___ января 2017г.

№ _____

г. Тамбов

«Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района»

Рассмотрев представление временно исполняющего обязанности главы администрации Тамбовского района Тамбовской области об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района и процентов кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», **Федеральным законом от 19 декабря 2016 года №415-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов"**, постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 №271 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (с изменениями от 19.05.2015), в целях упорядочения взимания арендной платы,

Тамбовский районный Совет народных депутатов р е ш и л:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского район.

1.1. Утвердить проценты от кадастровой стоимости земельного участка во виды разрешенного использования земельного участка для земель населенных пунктов Тамбовского района (согласно приложению).

2. Признать утратившим силу решение Тамбовского районного Совета народных депутатов от 26.11.2009г. № 203 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района и процентов кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района».

3. Опубликовать настоящее решение на сайте Тамбовского областного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.top68.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Тамбовского
районного Совета народных депутатов

Т.А. Антюфеева

Временно исполняющий обязанности
главы администрации Тамбовского района

Е.Г.Щербакова

УТВЕРЖДЕНО
решением Тамбовского районного
Совета народных депутатов
Тамбовской области
от ___ января 2017 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского район

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 23 июня 2014 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 29 ноября 2014 года №383-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации", Федеральным законом от 19 декабря 2016 года №415-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 №271 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (с изменениями от 19.05.2015).

2. Порядок определения размера арендной платы

2.1. Утвердить проценты от кадастровой стоимости земельных участков для определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области по видам разрешенного использования земельного участка в соответствии с Приказом МЭР РФ от 01.09.2014 №540 (с изменениями от 30.09.2015), согласно приложению №1.

2.2. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

$$Ап = Кст \times Пр, \text{ где}$$

Ап - арендная плата земельного участка;

Кст - кадастровая стоимость земельного участка;

Пр - процент, устанавливаемый правовыми актами органов местного самоуправления.

2.3. Установить, что процент от кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земельных участков применяется равный 1 физическим лицам за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, строительства и размещения гаражей:

- участникам и инвалидам Великой Отечественной войны;

- инвалидам I и II групп;

- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;

- гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения;

- многодетным семьям.

2.4. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

2.5. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

2.6. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п. 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.7. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 п. 1 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.8. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее - Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду - дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок - дата окончания предшествующего Договора.

2.9. При заключении Договора арендодатель предусматривает возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

2.10. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

2.11. Если земельные участки используются не по целевому назначению, определенному договором аренды земельного участка, размер арендной платы увеличивается в два раза.

2.12. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.