

## Уведомление о проведении публичных консультаций

Администрация Тамбовского района Тамбовской области в целях учета мнения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и сборе предложений заинтересованных лиц.

Публичные консультации проводятся по

проекту решения Тамбовского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района»

*(указать наименование проекта НПА или действующего НПА)*

Предложения принимаются по адресу: г. Тамбов, ул. Ю.Гагарина, д. 141 В, каб. 407, а также по адресу электронной почты: [rptp@r00.tambov.gov.ru](mailto:rptp@r00.tambov.gov.ru).

Срок приема предложений с 02.03.2017 г. по 16.03.2017 г.

*(указать срок, не менее 10 рабочих дней)*

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области <http://tambrn.ru> в Разделе «Оценка регулирующего воздействия»  
*(наименование Интернет-сайта или станицы на официальном Интернет-сайте органа местного самоуправления)*

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области <http://tambrn.ru> в Разделе «Оценка регулирующего воздействия»  
*(указать наименование Интернет-сайта или станицы на официальном Интернет-сайте органа местного самоуправления)*

не позднее 06.04.2017 г.

*(указать дату)*

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: проект решения Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района» разработан с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района, одним из которых является:

- принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом разрешенного (функционального) использования;

- принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;

- принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

- принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

- принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

2. Цели предлагаемого правового регулирования: в связи с необходимостью учета интересов арендодателя, в связи с изменяющимися условиями ведения арендатором земельного участка определенной хозяйственной деятельности на протяжении промежутка времени, на который заключен договор пунктом правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского район, утвержденных постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 №271 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (с изменениями от 19.05.2015) арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

Федеральным законом от 19 декабря 2016 года №415-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" уровень инфляции установлен в размере 4 процентов.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает (возникла) необходимость разработки (принятия): Федеральный закон от 29 ноября 2014 года №383-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации", Федеральный закон от 19 декабря 2016 года №415-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов"

*(указать наименование проекта НПА (действующего НПА))*

4. Планируемый срок вступления в силу: с даты принятия решения представительным органом Тамбовского района Тамбовской области

*(указать наименование проекта НПА)*

5. Сведения о необходимости или об отсутствии необходимости установления переходного периода: отсутствует необходимость

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций.
2. Проект решения Тамбовского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района».
3. Приложение к проекту решения.
4. Пояснительная записка.