

**ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2017 года

№ _____

г. Тамбов

«О муниципальной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовском районе Тамбовской области»

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Решения

Настоящее Решение закрепляет основные принципы инвестиционной политики Тамбовского района Тамбовской области в сфере регулирования инвестиционной деятельности, устанавливает виды, порядок и условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовском районе (за исключением деятельности, связанной с вложениями инвестиций в банки и иные кредитные организации, а также в страховые организации, а также отношений, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве) органами местного самоуправления Тамбовского района, и направлено на привлечение инвестиций и стимулирование инвестиционной деятельности на территории Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 2. Основные понятия

В настоящем Решении используются следующие основные понятия:

инвестиции - денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта. Инвестиционная деятельность охватывает полный научно-технический и производственный цикл создания продукта или услуги, и (или) его элементы (стадии): научные исследования, проектно-конструкторские

работы, расширение и реконструкцию действующего производства, организацию нового производства или выпуск нового вида продукции;

капитальные вложения - инвестиции в основной капитал (основные средства), в том числе затраты на новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, приобретение машин, оборудования, инструмента, инвентаря, проектно-изыскательские работы и другие затраты;

муниципальная поддержка инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений на территории Тамбовского района, (далее - муниципальная поддержка инвестиционной деятельности) - совокупность организационных, правовых, экономических, финансовых мер, устанавливаемых органами местного самоуправления Тамбовского района в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Тамбовского района Тамбовской области;

субъекты инвестиционной деятельности - резиденты индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка и управляющие компании инвестиционной площадки, индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка, инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица и другие участники инвестиционного процесса. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, государства и международные организации;

инвесторы - субъекты инвестиционной деятельности, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование. Инвесторами могут быть физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты инвестиционной деятельности. Инвесторы вправе выполнять функции любого другого участника инвестиционной деятельности;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

приоритетный инвестиционный проект - инвестиционный проект, осуществляемый по приоритетным направлениям инвестиционной деятельности и включенный в муниципальный реестр инвестиционных проектов Тамбовского района;

муниципальный реестр инвестиционных проектов Тамбовского района (далее - муниципальный реестр) - перечень приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых на территории Тамбовского района и получивших право на муниципальную поддержку в видах, предусмотренных настоящим Решением.

Муниципальный реестр утверждается распоряжением администрации Тамбовского района;

координационный совет по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата - постоянно действующий совещательный орган по вопросам стимулирования инвестиционной и предпринимательской активности на территории Тамбовского района, государственной поддержки инвестиционной деятельности и повышения конкурентоспособности экономики района, осуществляющий свою деятельность в порядке, предусмотренном постановлением администрации Тамбовского района;

срок окупаемости инвестиционного проекта - фактический срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разница между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

инвестиционная площадка - часть территории Тамбовского района в виде земельного участка с расположенными на нем строениями и инженерной инфраструктурой (или свободный земельный участок), на которой реализуется инвестиционный проект (проекты) или планируется реализация инвестиционного проекта (проектов);

технопарк - управляемый управляющей компанией комплекс объектов коммунальной, транспортной и технологической инфраструктуры, обеспечивающий полный цикл услуг по размещению и развитию инновационных компаний, являющихся резидентами технопарка;

индустриальный (промышленный) парк - совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации;

резидент индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, заключившие с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка в целях ведения промышленного производства промышленной продукции;

управляющая компания инвестиционной площадки, индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка - юридическое лицо, обеспечивающее создание, развитие, эксплуатацию, содержание и функционирование объектов инфраструктуры инвестиционной площадки, индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка и заключившие с резидентами инвестиционной площадки,

индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка договор аренды и (или) договор купли-продажи объектов промышленной инфраструктуры инвестиционной площадки, индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка или их частей и (или) земельного участка, находящихся в границах территории инвестиционной площадки, индустриального (промышленного) парка, агропромышленного парка, технопарка в целях ведения промышленного производства промышленной продукции;

агропромышленный парк - совокупность объектов недвижимости и инфраструктуры, земельных участков, административных, производственных, складских и иных помещений, обеспечивающих деятельность парка, предназначенных для осуществления производства субъектами малого и среднего предпринимательства и управляемых управляющей компанией - коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иные понятия и термины, используемые в настоящем Решении, применяются в том значении, в каком они определены законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

Статья 3. Правовая основа муниципальной инвестиционной политики и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовском районе

Правовую основу муниципальной инвестиционной политики Тамбовского района и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности составляют Конституция Российской Федерации, Бюджетный и Налоговый кодексы Российской Федерации, Федеральный закон от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", другие федеральные законы, а также принимаемые в соответствии с ними иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Устав (Основной Закон) Тамбовской области Российской Федерации, Закон Тамбовской области от 06.03.2014 №383-З «О государственной инвестиционной политике и поддержке инвестиционной деятельности в Тамбовской области», Устав Тамбовского района Тамбовской области, настоящее Решение, иные нормативные правовые акты Тамбовского района.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления Тамбовского района в сфере муниципальной инвестиционной политики

1. Тамбовский районный Совет народных депутатов в сфере муниципальной инвестиционной политики:

- а) принимает решения, направленные на стимулирование инвестиционной деятельности на территории Тамбовского района;
- в) утверждает порядок управления собственностью Тамбовского района;
- г) осуществляет иные полномочия в сфере муниципальной инвестиционной

политики в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами Тамбовского района.

2. Администрация Тамбовского района в сфере муниципальной инвестиционной политики:

- а) формирует и реализует инвестиционную политику Тамбовского района;
- б) управляет муниципальной собственностью Тамбовского района в инвестиционных целях в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами Тамбовского района;
- в) определяет порядок конкурсного отбора инвестиционных проектов в целях предоставления инвесторам муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, а также порядок проведения экспертизы инвестиционных проектов;
- г) рассматривает обращения инвесторов о предоставлении им муниципальной поддержки на условиях, предусмотренных настоящим Решением;
- д) определяет порядок принятия решения о продлении срока предоставления муниципальной поддержки;
- е) определяет полномочия, состав и порядок деятельности координационного совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата (далее - Совет);
- ж) определяет порядок, осуществляет непосредственное формирование и ведение муниципального реестра;
- з) определяет порядок, осуществляет мониторинг и оценку эффективности хода реализации инвестиционных проектов, включенных в муниципальный реестр;
- и) определяет порядок формирования и функционирования инвестиционных площадок, индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков;
- к) определяет порядок формирования и функционирования технопарков;
- л) осуществляет контроль за исполнением инвестором взятых им обязательств по реализации приоритетного инвестиционного проекта;
- м) осуществляет иные полномочия в сфере муниципальной инвестиционной политики, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами Тамбовского района.

Статья 5. Принципы инвестиционной политики Тамбовского района

Инвестиционная политика Тамбовского района основывается на принципах: равенства - недискриминирующего подхода ко всем субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности;

вовлеченности - участия субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности в процессе принятия муниципальных решений и оценки их реализации;

прозрачности - общедоступности документированной информации органов местного самоуправления (за исключением относящейся к исчерпывающему перечню категорий секретной информации);

наибольшего благоприятствования - ориентации административных процедур и регулирования на лучшую с точки зрения интересов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности практику взаимодействия Тамбовского района с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Статья 6. Приоритетные направления инвестиционной деятельности

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности предоставляется на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тамбовской области, нормативными правовыми актами Тамбовского района инвесторам, реализующим на территории Тамбовского района приоритетные инвестиционные проекты.

2. Приоритетные направления инвестиционной деятельности, по которым объявляется конкурсный отбор инвестиционных проектов на предоставление муниципальной поддержки, определяются ежегодно постановлением администрации Тамбовского района на основании стратегии социально-экономического развития Тамбовского района, утвержденной на соответствующий период.

Статья 7. Состав участников инвестиционных отношений

1. Участниками инвестиционных отношений являются Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальные образования Тамбовского района, граждане и юридические лица, индивидуальные предприниматели, выполняющие функции инвестора, заказчика, подрядчика и другие функции в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими инвестиционную деятельность.

2. К участникам инвестиционных отношений относятся управляющие компании и резиденты инвестиционных площадок, технопарков, индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, а также других объектов инвестиционной и инновационной инфраструктуры, создаваемых в Тамбовском районе.

3. Правовой режим иностранных инвестиций, а также деятельность иностранных инвесторов по их осуществлению не могут быть менее благоприятными, чем режим для имущества, имущественных прав и инвестиционной деятельности российских физических и юридических лиц, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. От имени Тамбовского района в инвестиционных отношениях участвуют органы местного самоуправления Тамбовского района области в пределах их полномочий.

Глава 2. Виды муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовском районе

Статья 8. Перечень видов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Тамбовского района

На территории Тамбовского района предусматриваются следующие виды муниципальной поддержки инвестиционной деятельности:

организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности;

предоставление залогового обеспечения;

предоставление муниципальных гарантий Тамбовского района;

финансирование реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций.

Статья 9. Организационные (нефинансовые) меры поддержки инвестиционной деятельности

1. К организационным (нефинансовым) мерам поддержки инвестиционной деятельности относятся:

присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного для экономики Тамбовского района,

организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, выставок и ярмарок инвестиционных проектов, планируемых к реализации и реализуемых на территории Тамбовского района;

формирование и мониторинг базы данных по инвестиционным и инновационным проектам, реализуемым и планируемым к реализации на территории Тамбовского района;

формирование и мониторинг базы данных о свободных земельных участках, невостребованных (частично востребованных) промышленных объектах, пригодных или частично пригодных для создания инвестиционных площадок и новых производств на территории Тамбовского района, включая сопутствующую инженерную и транспортную инфраструктуру;

оказание организационной, технической, методической и консультационной помощи инвесторам;

публикация информационно-аналитических материалов об инвестиционной деятельности;

иная организационная поддержка в пределах полномочий органов местного самоуправления Тамбовского района.

2. Органы местного самоуправления Тамбовского района в пределах своей компетенции способствуют созданию и развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности, обеспечивающей необходимый комплекс услуг

для инвесторов, в том числе инфраструктуры аудиторских, консалтинговых, страховых услуг, обучения и переподготовки кадров.

3. Организационные (нефинансовые) меры муниципальной поддержки инвестиционной деятельности предоставляются органами местного самоуправления Тамбовского района инвесторам на неограниченный срок в пределах их компетенции.

Статья 10. Предоставление залогового обеспечения

1. Залоговым обеспечением возврата заемных средств, привлекаемых инвесторами для реализации инвестиционных проектов на территории Тамбовского района, может выступать имущество, в том числе имущественные комплексы, находящееся в собственности Тамбовского района и включенное в залоговый фонд Тамбовского района.

2. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в виде залогового обеспечения предоставляется инвесторам после включения инвестиционного проекта в муниципальный реестр на срок окупаемости проекта, но не более чем на пятнадцать лет.

По заявлению инвестора срок предоставления муниципальной поддержки в виде залогового обеспечения продлевается, но не более чем на два года. Порядок принятия решения о продлении срока предоставления муниципальной поддержки в виде залогового обеспечения устанавливается постановлением администрации Тамбовского района.

3. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в виде предоставления в залог имущества, находящегося в собственности Тамбовского района, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Тамбовского района.

Статья 11. Предоставление муниципальных гарантий Тамбовского района

Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты за счет привлеченных средств, предоставление муниципальных гарантий Тамбовского района в качестве обеспечения исполнения обязательств инвестора, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, осуществляется в порядке и на условиях, предусмотренных бюджетным законодательством Российской Федерации и решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 24 октября 2011 года N 448 "О бюджетном процессе в Тамбовском районе".

Статья 12. Финансирование реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до границы объекта вложения инвестиций

Порядок финансирования реконструкции и строительства транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимой для подвода коммуникаций до

границы объекта вложения инвестиций, регулируется законодательством Российской Федерации законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами Тамбовского района.

Глава 3. Условия, порядок предоставления и прекращения муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в Тамбовском районе

Статья 13. Условия предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Тамбовского района области

1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности в соответствии с настоящим Решением предоставляется на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением администрации Тамбовского района.

2. Не принимаются к рассмотрению заявки субъектов инвестиционной деятельности, претендующих на предоставление муниципальной поддержки:

не сформировавшие в полном размере уставный (складочный) капитал, а также находящиеся в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

имеющие просроченную задолженность перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации и государственными внебюджетными фондами (при условии, если ее наличие не оспорено в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации);

имеющие просроченную задолженность по выплате заработной платы своим работникам и (или) выплачивающие заработную плату ниже фактически сложившегося в Тамбовской области уровня среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности;

ограниченные в праве осуществлять определенные виды деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе не имеющие лицензии, в случае, если реализация инвестиционного проекта связана с осуществлением соответствующего вида деятельности;

в отношении которых выявлены факты неоднократного нарушения налогового, земельного, экологического законодательства;

имеющие неурегулированные обязательства по ранее предоставленным государственным и муниципальным гарантиям;

оформившие заявку с отклонением от требований, предусмотренных настоящим решением и другими нормативными актами Тамбовского района; сообщившие о себе ложные сведения.

3. Критериями конкурсного отбора инвестиционных проектов для предоставления муниципальной поддержки инвесторам являются:

- соответствие приоритетным направлениям социально-экономического развития Тамбовского района;

- обязательная государственная регистрация или постановка на налоговый учет инвестора (его обособленного подразделения) в налоговом органе на территории Тамбовского района;
- обеспечение уровня средней заработной платы, предполагаемой в рамках проекта, не ниже фактически складывающегося в Тамбовской области уровня среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по соответствующему виду экономической деятельности;
- максимальная бюджетная эффективность проекта;
- максимальная коммерческая эффективность проекта;
- социальная значимость проекта.

Статья 14. Порядок предоставления муниципальной поддержки

1. Администрация Тамбовского района в соответствии с ежегодно утверждаемыми приоритетными направлениями инвестиционной деятельности объявляет и проводит конкурсный отбор инвестиционных проектов на получение муниципальной поддержки в соответствии с порядком, определяемым постановлением администрации Тамбовского района.

2. Инвестиционные проекты, прошедшие конкурсный отбор на предоставление муниципальной поддержки, на основании решения Совета, признаются приоритетными для экономики Тамбовского района и включаются в муниципальный реестр.

3. Изменение в процессе реализации включенных в муниципальный реестр инвестиционных проектов, исключение инвестиционных проектов из муниципального реестра и (или) дополнение их в муниципальный реестр производится с рассмотрением на Совете и внесением соответствующих изменений в муниципальный реестр.

4. Инвестиционные проекты, прошедшие конкурсный отбор на предоставление государственной поддержки и включенные в государственный реестр инвестиционных проектов Тамбовской области, включаются в муниципальный реестр инвестиционных проектов Тамбовского района без прохождения конкурсного отбора.

5. Администрация Тамбовского района является органом, ответственным за формирование и ведение муниципального реестра.

6. Органы местного самоуправления поселений Тамбовского района могут предоставлять инвесторам, реализующим приоритетные инвестиционные проекты Тамбовского района, налоговые льготы в пределах сумм, зачисляемых в местные бюджеты, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области.

Статья 15. Разработка и экспертиза инвестиционных проектов

1. Разработка инвестиционных проектов Тамбовского района осуществляется субъектами инвестиционной деятельности самостоятельно.

2. Обязательным требованием при рассмотрении инвестиционного проекта на предмет предоставления муниципальной поддержки является прохождение экспертизы (за исключением проектов, претендующих на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности).

3. Экспертиза инвестиционных проектов проводится в интересах целесообразности муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, в целях предотвращения создания объектов, использование которых нарушает права физических и юридических лиц и интересы органов местного самоуправления или не отвечает требованиям утвержденных в установленном порядке стандартов (норм и правил), а также для оценки бюджетной, коммерческой и социальной эффективности осуществляемых инвестиций (капитальных вложений).

4. Экспертиза инвестиционных проектов проводится специализированными организациями, включенными в реестр консалтинговых компаний, оказывающих услуги в области финансово-экономической и инвестиционной политики, разработки и проведения экспертиз инвестиционных проектов (бизнес-планов) и программ (далее - Реестр компаний).

В случае наличия положительного заключения по проекту, подготовленного банком, кредитной организацией, планирующими финансирование проекта, или консалтинговыми компаниями, вошедшими в международные и российские рейтинги, - данные заключения принимаются в качестве экспертизы инвестиционного проекта.

5. Порядок прохождения экспертизы инвестиционных проектов определяется постановлением администрации Тамбовского района. Для осуществления контроля за ходом реализации инвестиционного проекта администрация Тамбовского района назначает его повторную экспертизу.

При внесении изменений в инвестиционный проект в ходе его реализации в порядке, установленном администрацией Тамбовского района, предусматривается проведение дополнительной экспертизы. Дополнительная экспертиза не требуется проектам, получившим или претендующим на получение организационных (нефинансовых) мер поддержки инвестиционной деятельности.

6. После достижения срока окупаемости инвестиционного проекта проводится экспертиза фактического выполнения инвестиционного проекта.

7. Повторная, дополнительная экспертиза, а также экспертиза фактического выполнения инвестиционного проекта проводится специализированными организациями, включенными в Реестр компаний, в порядке, определенном постановлением администрации Тамбовской области.

8. На всех этапах реализации инвестиционного проекта экспертиза проводится за счет средств инвестора.

Статья 16. Приостановление и прекращение предоставления муниципальной поддержки

1. Приостановление предоставления инвесторам, реализующим

приоритетные инвестиционные проекты, муниципальной поддержки производится администрацией Тамбовского района по следующим основаниям:

1) прекращение или приостановление инвестиционной деятельности исполнителей приоритетных инвестиционных проектов правомочными государственными органами в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) случаи стихийных и иных бедствий, катастроф;

3) введение чрезвычайного положения;

4) случаи, при которых продолжение инвестиционной деятельности может привести к нарушению установленных законом экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, охраняемых законом прав и интересов граждан, юридических лиц и государства;

5) отрицательные результаты повторной экспертизы, не соответствующие первоначальному экспертному заключению;

6) необоснованное невыполнение инвестором условий, сроков, объемов инвестиций и других фактических показателей хозяйственной деятельности инвестора по отношению к их значениям, предусмотренным бизнес-планом приоритетного инвестиционного проекта в предельных границах, определяемых постановлением администрации Тамбовского района.

2. Решение о приостановлении предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности принимается на заседании Совета и является основанием для временного исключения инвестиционного проекта из муниципального реестра. Советом определяются сроки приостановления и условия возобновления предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности.

3. Прекращение предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности производится в следующих случаях:

1) завершения инвестиционного проекта или достижения его срока окупаемости;

2) по инициативе инвестора при предоставлении обоснования нецелесообразности дальнейшей реализации проекта с предоставлением муниципальной поддержки;

3) по инициативе администрации Тамбовского района при выявлении фактов необоснованного несоблюдения обязательств, указанных в статье 19 настоящего Решения;

4) банкротства инвестора;

5) по соглашению сторон, в том числе в связи с существенными изменениями обстоятельств, делающих нецелесообразным дальнейшую реализацию инвестиционного проекта;

6) при образовании недоимки свыше шести месяцев по налогам и сборам в бюджетную систему Российской Федерации и платежам в государственные внебюджетные фонды с первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в котором срок возникновения недоимки превысил шесть месяцев;

7) отчуждения в пользу третьих лиц основных фондов, созданных в ходе

реализации инвестиционного проекта, в том числе продажи (дарения) или внесения в уставные и складочные капиталы юридических лиц;

8) при возникновении иных форс-мажорных обстоятельств в ходе реализации проекта.

Глава 4. Обязанности и ответственность инвесторов, получивших муниципальную поддержку Тамбовского района в соответствии с настоящим Решением

Статья 17. Обязанности инвесторов

1. Инвесторы обязаны:

соблюдать законодательство Российской Федерации и законодательство Тамбовской области, нормативные правовые акты Тамбовского района;

уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами Тамбовского района;

не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства Российской Федерации;

вести и представлять бухгалтерскую, статистическую и другую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области;

выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области и нормативными правовыми актами Тамбовского района;

соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

в официальной форме дать согласие налоговому органу на представление информации о налогоплательщике (раскрытие налоговой тайны);

ежеквартально представлять в администрацию Тамбовского района информацию о полученной налогооблагаемой прибыли (убытках) в целом по предприятию, в том числе в части инвестиционного проекта.

Статья 18. Ответственность инвесторов

1. В случае нарушения требований законодательства Российской Федерации и Тамбовской области, нормативных правовых актов Тамбовского района, инвесторы несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Федерации, Тамбовской области и нормативными правовыми актами Тамбовского района.

Глава 5. Гарантии соблюдения прав инвесторов и защита инвестиций

Статья 19. Права инвесторов

1. Все инвесторы, включая иностранных, имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений, за изъятиями, устанавливаемыми федеральными законами.

2. Инвестор самостоятельно определяет объемы и направления инвестиций и заключает договоры с другими субъектами инвестиционной деятельности в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Инвесторы имеют равные права на объединение собственных и привлеченных средств со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления капитальных вложений на основании договора и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Инвестор вправе передать свои права на инвестиционную деятельность другим субъектам инвестиционной деятельности.

5. Инвестор вправе владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиций, в том числе осуществлять реинвестирование на территории Тамбовского района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Инвесторы имеют право выбора определенных видов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, предусмотренных настоящим Решением.

7. Инвесторы имеют другие права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Тамбовской области, нормативными правовыми актами Тамбовского района, а также иными договорами, заключаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Тамбовской области, нормативными правовыми актами Тамбовского района.

Статья 20. Гарантии инвестиционной деятельности

1. Органы местного самоуправления Тамбовского района в пределах своей компетенции гарантируют в соответствии с законодательством Российской Федерации защиту инвестиций, независимо от форм собственности. При этом инвесторам обеспечиваются равноправные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

2. Внесенные или приобретенные инвесторами целевые банковские вклады, акции или иные ценные бумаги, платежи за приобретенное имущество, а также

арендные права в случаях их изъятия в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещаются инвесторам, за исключением сумм, использованных или утраченных в результате действий самих инвесторов или предпринятых с их участием.

3. Инвестиции могут, а в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации, должны быть застрахованы.

4. Правовые гарантии инвестиционной деятельности состоят из создания и совершенствования нормативной базы инвестиционной деятельности на территории Тамбовского района при соблюдении следующих условий:

стабильности законодательства, регулирующего инвестиционную деятельность;

отработки процедур и механизмов, защищающих инвесторов от неправомерных действий органов местного самоуправления и их должностных лиц;

системы документального обеспечения регистрации и утверждения инвестиционного проекта в целях муниципальной поддержки инвестиционной деятельности;

признания и соблюдения прав инвестора на реализацию инвестиционного проекта.

6. В Тамбовском районе, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Тамбовской области, нормативными правовыми актами Тамбовского района всем субъектам инвестиционной деятельности независимо от форм собственности предоставляются следующие гарантии:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

право обжаловать в суде решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц;

защита капитальных вложений.

Статья 21. Вступление в силу настоящего Решения

Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Председатель Тамбовского
районного Совета народных депутатов

Т.А. Антюфеева

Временно исполняющий обязанности
главы администрации Тамбовского района

Е.Г. Щербакова

