



проект

**ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2017 г.

г. Тамбов

№ ____

**«Об утверждении Положения об аренде муниципального имущества
Тамбовского района Тамбовской области»**

Рассмотрев представление временно исполняющего обязанности главы администрации Тамбовского района Тамбовской области об утверждении Положения об аренде муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Уставом Тамбовского района Тамбовской области и учитывая заключение об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта, решение постоянной комиссии по бюджету, экономике, налогам и муниципальной собственности Тамбовского районного Совета народных депутатов,

Тамбовский районный Совет народных депутатов **р е ш и л:**

1. Утвердить Положение об аренде муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области (прилагается).

2. Признать утратившими силу решения Тамбовского районного Совета народных депутатов:

от 31.03.2011 г. N 366 "О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области,

утвержденное решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 26.08.2010 N 286";

от 28.02.2013 г. N 633 "О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, утвержденное решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.08.2010 N 286";

от 28.01.2016 г. N 330 "О внесении изменений в Положение об аренде муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, утвержденное решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 26.08.2010 N 286".

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования на сайте Тамбовского областного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.top68.ru.

Временно исполняющий полномочия
главы Тамбовского района

Т.А. Антюфеева

УТВЕРЖДЕНО
решением Тамбовского районного
Совета народных депутатов
Тамбовской области
от _____ 2017 г. № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
об аренде муниципального имущества Тамбовского района
Тамбовской области

Глава 1. Общие положения

Статья 1

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях, Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", **Уставом** Тамбовского района Тамбовской области.

2. Настоящее Положение определяет порядок передачи в аренду без права выкупа нежилых помещений, зданий, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, объектов движимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 2

1. Арендодателем при сдаче в аренду муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области (далее - имущество), находящегося в муниципальной казне Тамбовского района Тамбовской области (далее — муниципальная казна), от имени Тамбовского района Тамбовской области выступает администрация Тамбовского района Тамбовской области (далее - администрация) или его уполномоченный орган.

2. Арендодателем при сдаче в аренду имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципального автономного учреждения, выступает муниципальное автономное учреждение. Сдача в аренду такого имущества осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

3. Муниципальные бюджетные учреждения выступают арендодателем имущества, находящегося у них на праве оперативного управления, в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 3

1. Муниципальные образовательные учреждения в соответствии со [статьей 39](#) Федерального закона "Об образовании" вправе выступать в качестве арендодателя имущества.

2. Заключению договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального образовательного учреждения, должна предшествовать экспертная оценка последствий такого договора для обеспечения образования, воспитания, развития, отдыха и оздоровления детей.

Статья 4

Арендаторами имущества могут быть физические и юридические лица, органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти Тамбовской области и иные участники гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

Статья 5

Арендатор не вправе передавать имущество или свои права и обязанности по договору аренды другим лицам, в том числе отдавать права аренды имущества в залог, вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, сдавать имущество в поднаем, предоставлять его в безвозмездное пользование и совершать иные действия с имуществом, переданным ему в соответствии с договором аренды, без письменного согласия арендодателя, если иное не установлено федеральным законодательством.

Статья 6

1. Приобретение права аренды имущества индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами осуществляется только по результатам конкурсов или аукционов, либо на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Положением.

2. Организатором конкурса (аукциона) в отношении имущества муниципальной казны выступает администрация, а в отношении имущества, закрепленного собственником на праве хозяйственного ведения или оперативного управления - муниципальные предприятия или муниципальные учреждения.

3. Срок договора аренды имущества, заключаемого по результатам конкурса или аукциона, не должен превышать 10 лет.

Статья 7

1. Договор аренды имущества заключается в простой письменной форме и в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, подлежит государственной регистрации.

Государственную регистрацию договора осуществляет одна из сторон договора. Администрация принимает необходимые меры для исполнения требования об обязательной государственной регистрации договора.

2. Имущество передаётся арендодателем и принимается арендатором, а в случае прекращения договора аренды - передаётся арендатором арендодателю по передаточному акту (акту -приема-передачи).

3. Все изменения и дополнения в договор аренды вносятся на основании постановления администрации Тамбовского района путем подписания сторонами дополнительного соглашения.

Статья 8

1. Арендатор, не являющийся хозяйствующим субъектом в соответствии с Федеральным законом "О защите конкуренции", надлежащим образом исполнявший предусмотренные договором обязанности, по истечении срока договора имеет, при прочих равных условиях, преимущественное перед другими лицами право на заключение нового договора аренды, если иное не предусмотрено законом или договором. При этом арендатор обязан не менее чем за два месяца до истечения срока договора письменно уведомить арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

Статья 9

1. Проект договора аренды имущества и расчет арендной платы составляются и оформляются администрацией, после чего передаются на подпись арендатору.

Расчет арендной платы за пользования движимым и недвижимым имуществом производится на основании отчета о рыночно обоснованной величине арендной платы.

2. Заключенные договоры аренды имущества учитываются в реестре договоров аренды имущества, ведение которого возложено на отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 10

1. Арендная плата за пользование имуществом перечисляется арендатором в районный бюджет ежемесячно в сроки, установленные договором аренды.

2. В случае неуплаты арендатором арендных платежей в сроки, установленные договором аренды имущества, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения арендатором обязательств, предусмотренных договором, арендодатель вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня за неисполнение или ненадлежащее исполнение арендатором обязательств по внесению арендной платы устанавливается договором в размере 0,05 процента от неуплаченной в срок суммы.

3. Арендная плата по долгосрочным договорам аренды или договорам аренды, подлежащим пролонгации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может быть пересмотрена, но не чаще одного раза в год, с учетом [индекса потребительских цен](#) на товары и услуги (декабрь к декабрю).

Статья 11

1. Арендатор, которому имущество предоставлено по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или без проведения торгов по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, вправе передать такое имущество в субаренду без проведения торгов, по согласованию с администрацией. Порядок согласования сдачи в субаренду имущества определяется постановлением администрации.

Арендатор, которому имущество предоставлено по иным основаниям, вправе передать в субаренду такое имущество (или часть объекта недвижимого имущества) в порядке проведения торгов или без проведения торгов по основаниям, предусмотренным настоящим Положением.

2. Передача в субаренду объектов, включённых в перечни муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляется соответственно субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям.

3. Администрация и арендодатель не вправе давать согласие на заключение договоров субаренды арендаторам, имеющим нарушения по условиям договоров аренды или субаренды (в том числе наличие задолженности по уплате арендной платы, пени, штрафам в бюджет Тамбовского района Тамбовской области) на момент подачи заявления о даче согласия на заключение договоров субаренды.

Статья 12

1. Условия, срок действия договора субаренды, сроки внесения и порядок перечисления субарендной платы определяются договором субаренды.

2. Договор субаренды заключается на срок, определённый сторонами, но не может превышать срока договора аренды.

3. Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

Статья 13

Арендодатель обязан осуществлять контроль за использованием предоставленного в аренду имущества.

Глава 2. Аренда нежилых помещений, зданий, сооружений

Статья 14

1. В отношении нежилых помещений, зданий, сооружений, не закреплённых на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, за исключением объектов инженерной инфраструктуры (далее - объекты недвижимого имущества), администрация принимает одно из следующих решений:

1) о передаче в аренду объекта недвижимого имущества путём проведения аукциона (конкурса);

2) о передаче в аренду объекта недвижимого имущества на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных [ст. 15](#) настоящего Положения.

Срок договора аренды, заключаемого в соответствии с настоящей частью в порядке проведения торгов, не должен превышать 10 лет, без проведения торгов - 5 лет.

2. Администрация согласовывает передачу в аренду объектов недвижимого имущества, закреплённых собственником на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями путем вынесения постановления администрации. Для получения согласия на передачу в аренду объектов недвижимого имущества, закреплённых собственником на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, руководитель муниципального предприятия или учреждения направляет соответствующее обращение в администрацию.

Статья 15

1. Заключение договоров аренды, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных [статьей 31.1](#) Федерального закона от 12 января 1996 года N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях";

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) в порядке предоставления муниципальных преференций в соответствии с [Федеральным законом "О защите конкуренции"](#);

10) лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с [Федеральным законом](#) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальной организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом

недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 настоящей части.

2. В таком же порядке осуществляется заключение договоров аренды, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным учреждениям.

3. Заключение договоров аренды в отношении муниципального недвижимого имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

Статья 16

Заявитель (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) для участия в конкурсе (аукционе) представляет организатору конкурса (аукциона) заявку и документы, предусмотренные конкурсной (аукционной) документацией.

Статья 17

Арендатор объектов недвижимого имущества не вправе предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив без письменного согласия арендодателя, если иное не установлено федеральным законодательством.

Статья 18

Порядок предоставления арендатору дополнительных, в том числе коммунальных услуг, и оплата за их предоставление определяется в отдельных договорах, которые арендатор обязан заключить с поставщиками услуг после заключения договора аренды.

Глава 3. Аренда объектов инженерной инфраструктуры

Статья 19

1. Договоры аренды объектов инженерной инфраструктуры, в том числе объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, заключаются по результатам проведения конкурсов на право заключения этих договоров в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, с учетом предусмотренных Федеральными законами от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» особенностей и на условиях, указанных в конкурсной документации и в заявках на участие в таких конкурсах, поданных участниками торгов, с которыми заключаются эти договоры.

2. В случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению (за исключением предоставления в соответствии с [антимонопольным законодательством Российской Федерации](#) указанных прав на такое имущество лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с [законодательством о градостроительной деятельности](#)).

3. Договоры аренды объектов теплоснабжения, водоснабжения или водоотведения, наряду с общими требованиями, установленными гражданским законодательством, должны предусматривать обязанности арендатора по поставкам потребителям товаров, оказанию услуг в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, с использованием передаваемого в аренду имущества в соответствии с требованиями действующего законодательства, конкурсной документацией и заявкой арендатора на участие в конкурсе.

Статья 20

1. Арендаторами объектов инженерной инфраструктуры могут быть хозяйствующие субъекты.

2. Срок договора аренды объекта инженерной инфраструктуры, относящегося к недвижимому имуществу, заключаемого по результатам конкурса, не должен превышать 10 лет.

Статья 21

1. Объекты инженерной инфраструктуры, относящиеся к движимому имуществу, передаются в аренду на срок, не превышающий 5 лет.

2. Договор аренды объектов инженерной инфраструктуры, являющихся недвижимым имуществом, заключаемый на срок 1 год и более, подлежит государственной регистрации в соответствии с [Федеральным законом](#) "О государственной регистрации недвижимости».

Статья 22

Заявитель (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо) для участия в конкурсе (аукционе) представляет организатору конкурса (аукциона) заявку и документы, предусмотренные конкурсной документацией.

Статья 23

Арендатор объекта инженерной инфраструктуры, относящегося к недвижимому имуществу, заключает договор аренды земельного участка, занимаемого таким объектом инженерной инфраструктуры и необходимого для его использования.

Статья 24

Арендатор обязан поддерживать арендуемые объекты инженерной инфраструктуры в надлежащем техническом состоянии, производить в соответствии с договором аренды ремонт и нести все расходы по содержанию арендованного объекта инженерной инфраструктуры.

Глава 4. Аренда муниципального движимого имущества

Статья 25

К движимому муниципальному имуществу относятся машины, механизмы, транспортные средства, оборудование, средства вычислительной и оргтехники и иное движимое имущество, которое не теряет своих натуральных свойств в процессе использования. Передача в аренду такого имущества осуществляется путём проведения торгов или на бесконкурсной основе в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 26

1. Администрация принимает решение в отношении движимого имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным предприятием или учреждением, о передаче в аренду, на срок не более 5 лет.

2. Администрация согласовывает передачу в аренду движимого имущества, закреплённого на праве оперативного управления за бюджетными учреждениями, на срок не более 5 лет.

3. Администрация согласовывает передачу в аренду особо ценного движимого имущества, закреплённого собственником за автономным учреждением на праве оперативного управления, или приобретённого автономным учреждением за счёт средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, на срок не более 5 лет.

Статья 27

Заключение договоров аренды в отношении муниципального движимого имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

Статья 28

1. Заявитель для участия в торгах на право заключения договора аренды движимого имущества представляет в администрацию документы, предусмотренные документацией об аукционе или конкурсной документацией.

Администрация заключает договор аренды в отношении движимого имущества с лицом, в случае признания конкурса (аукциона) несостоявшимся по основаниям и с учётом условий, предусмотренных настоящим Положением.

2. Для заключения договора аренды движимого имущества на бесконкурсной основе заявитель предоставляет в администрацию:

а) заявление с указанием требуемых технических характеристик движимого имущества, а также фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя), номера контактного телефона;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов, копии документов, удостоверяющих личность и копии документов, на основании которых лицо вправе осуществлять деятельность, приносящую доход, и является хозяйствующим субъектом (для иных физических лиц);

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя либо физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии

конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном **Кодексом** Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды на бесконкурсной основе.

Глава 5. Порядок предоставления в аренду имущества, включённого в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

Статья 29

1. Объекты, включённые в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утверждённый нормативным правовым актом Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области, предоставляются в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по результатам конкурса или аукциона, за исключением, случаев предусмотренных действующим законодательством.

2. В конкурсе или аукционе на право заключения договоров аренды в отношении объектов, включённых в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, вправе принимать участие только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Статья 30

1. Заявитель для участия в торгах на право заключения договора аренды объекта, включённого в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, представляет в администрацию документы, предусмотренные документацией об аукционе или конкурсной документацией.

Администрация заключает договор аренды объекта, включённого в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, с субъектом малого и среднего предпринимательства в случае признания конкурса (аукциона) несостоявшимся по основаниям и с учётом условий, предусмотренных настоящим Положением.

1.1. Заявитель в целях рассмотрения вопроса о заключении договора аренды объекта, включённого в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на бесконкурсной основе в порядке предоставления муниципальной преференции представляет в администрацию города документы, предусмотренные **пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20** Федерального закона "О защите конкуренции".

2. Заявитель в целях заключения договора аренды объекта, включённого в перечень муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на бесконкурсной основе, за исключением заключения договора аренды по основаниям, установленным настоящим Положением, представляет в администрацию следующие документы:

а) заявление с указанием требуемых технических характеристик объекта, а также фирменного наименования (наименования), сведений об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номера контактного телефона;

б) выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты представления указанных в настоящей статье документов;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#);

ж) документы, подтверждающие право заявителя на заключение договора аренды на бесконкурсной основе;

з) документы, подтверждающие, что заявитель относится к субъекту малого или среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#).

Глава 5. Заключительные положения

Статья 31

Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляют:
Тамбовский районный Совет народных депутатов, администрация Тамбовского района.