



**ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

от __ марта 2018 г.

№ _____

г. Тамбов

**О внесении изменений в решение
Тамбовского районного Совета народных депутатов
Тамбовской области от 30.03.2017 г. № 488 «Об утверждении
Положения о порядке определения размера, условий и сроков
внесения арендной платы за использование предоставленных без
проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Тамбовского района Тамбовской области и
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенных на территории Тамбовского района
Тамбовской области»**

Рассмотрев представление главы Тамбовского района Тамбовской области о внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. №488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25.10.2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 19.12.2016 г. №415-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2017 год и плановый период 2018 и 2019 годов», постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 г. №271 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом Тамбовского района Тамбовской области, отчетом ООО «Оценочно-правовой центр «Альтаир»» от 25.12.2017 г. №2512-17 о расчете и экономическом

обосновании коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области, учитывая заключение об оценке регулирующего воздействия проекта данного нормативного правового акта,

Тамбовский районный Совет народных депутатов Тамбовской области
р е ш и л:

1. Внести в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. №488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области» (с изменениями, внесенными решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.11.2017 г. №562) следующие изменения:

1) приложение к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему решению;

2) статью 2 дополнить частью 13 следующего содержания:

«13. При превышении нормативных сроков строительства применяется поправочный коэффициент:

- за первый год превышения срока строительства = 1;

- за второй год и более превышения срока строительства = 2.».

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования на сайте Тамбовского областного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.top68.ru.

Председатель Тамбовского районного
Совета народных депутатов
Тамбовской области

Т.А. Антюфеева

Глава Тамбовского района
Тамбовской области

А.В. Бородин

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Базовая ставка арендной платы, Постановление администрации Тамбовской области № 270	Александрский с/р-он	Б-двойнинский с/р-он	В-Крушинский с/р-он	Б-Липовицкий с/р-он	Богословский с/р-он	Вокосский с/р-он	Горьковский с/р-он	Доисский с/р-он	Конномольский с/р-он	Краснобадский с/р-он	Кутыжно-Гайтский с/р-он	Лысогорский с/р-он	Малиновский с/р-он	Новолинский с/р-он	Новосельский с/р-он	Орловский с/р-он	П-Пригородный с/р-он	Селезневский с/р-он	Соловьевский с/р-он	Стрелецкий с/р-он	Суворовский с/р-он	Татарский с/р-он	Тупинский с/р-он	Цинский с/р-он	Челявский с/р-он	Черемновский с/р-он	
1.0	Сельскохозяйственное использование	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.1	Рациональное	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.2	Выполнение работ по уходу за сельскохозяйственными культурами	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.3	Овощеводство	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.4	Выращивание технических, лекарственных, цветочных культур	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.5	Свиноводство	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.6	Выращивание злаков и кормовых культур	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.7	Животноводство	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.8	Скотоводство	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.9	Птицеводство	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.10	Пчеловодство	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.11	Скотоводство	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.12	Пчеловодство	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.13	Рыбоводство	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.15	Крепкие и переработка сельскохозяйственной продукции	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на личных участках	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.17	Пчеловодство	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1,5	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50
2.0	Жилая застройка																												
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	2	7,22	7,82	5,41	4,94	3,16	12,60	5,78	9,78	10,44	6,84	6,08	4,74	5,16	11,40	3,92	2,98	8,04	6,40	6,08	7,72	3,66	9,88	7,32	13,30	6,10	3,92	3,60
2.1.1	Многоквартирная жилищная застройка	2	7,22	7,82	5,41	4,94	3,16	12,60	5,78	9,78	10,44	6,84	6,08	4,74	5,16	11,40	3,92	2,98	8,04	6,40	6,08	7,72	3,66	9,88	7,32	13,30	6,10	3,92	3,60
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	2	7,22	7,82	5,41	4,94	3,16	12,60	5,78	9,78	10,44	6,84	6,08	4,74	5,16	11,40	3,92	2,98	8,04	6,40	6,08	7,72	3,66	9,88	7,32	13,30	6,10	3,92	3,60
2.3	Безоточная жилая застройка	2	7,22	7,82	5,41	4,94	3,16	12,60	5,78	9,78	10,44	6,84	6,08	4,74	5,16	11,40	3,92	2,98	8,04	6,40	6,08	7,72	3,66	9,88	7,32	13,30	6,10	3,92	3,60
2.4	Передельная жилая застройка	2	7,22	7,82	5,41	4,94	3,16	12,60	5,78	9,78	10,44	6,84	6,08	4,74	5,16	11,40	3,92	2,98	8,04	6,40	6,08	7,72	3,66	9,88	7,32	13,30	6,10	3,92	3,60
2.5	Средствозащитная жилая застройка	2	7,22	7,82	5,41	4,94	3,16	12,60	5,78	9,78	10,44	6,84	6,08	4,74	5,16	11,40	3,92	2,98	8,04	6,40	6,08	7,72	3,66	9,88	7,32	13,30	6,10	3,92	3,60
2.6	Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка)	2	7,22	7,82	5,41	4,94	3,16	12,60	5,78	9,78	10,44	6,84	6,08	4,74	5,16	11,40	3,92	2,98	8,04	6,40	6,08	7,72	3,66	9,88	7,32	13,30	6,10	3,92	3,60
2.7	Обслуживание жилой застройки	2	7,22	7,82	5,41	4,94	3,16	12,60	5,78	9,78	10,44	6,84	6,08	4,74	5,16	11,40	3,92	2,98	8,04	6,40	6,08	7,72	3,66	9,88	7,32	13,30	6,10	3,92	3,60
2.7.1	Объекты жилищного назначения	2	7,22	7,82	5,41	4,94	3,16	12,60	5,78	9,78	10,44	6,84	6,08	4,74	5,16	11,40	3,92	2,98	8,04	6,40	6,08	7,72	3,66	9,88	7,32	13,30	6,10	3,92	3,60
3.0	Обеспечение коммунальных объектов жилищного строительства																												
3.1	Коммунальное обслуживание	2	9,88	10,30	7,44	6,78	9,36	4,32	17,34	7,92	13,40	9,03	6,36	4,98	6,08	11,00	10,38	6,78	9,03	11,00	10,38	12,74	5,03	13,34	10,02	18,30	6,10	3,92	3,60
3.2	Социальное обслуживание	2	25,06	27,14	18,88	17,14	10,96	43,76	20,50	34,00	36,26	23,76	22,88	16,50	17,90	39,60	13,60	10,38	27,94	22,22	22,90	26,78	12,74	25,42	46,20	21,18	13,60	13,60	13,60
3.3	Выполнение работ по содержанию объектов жилищного строительства	2	24,30	26,32	18,30	16,62	10,62	42,42	19,50	32,98	35,16	23,04	22,18	16,00	17,36	38,40	13,20	10,06	27,10	21,54	22,20	25,98	12,34	24,84	44,80	20,54	13,20	13,20	13,20
3.4	Транспортное обслуживание	2	23,16	25,10	17,41	15,84	10,14	40,44	18,88	31,41	33,52	21,96	17,08	9,60	10,48	36,60	12,58	9,60	25,82	20,54	21,16	24,78	11,78	23,50	42,70	19,58	12,58	12,58	12,58
3.4.1	Автомобильно-транспортное обслуживание	2	23,16	25,10	17,41	15,84	10,14	40,44	18,88	31,41	33,52	21,96	17,08	9,60	10,48	36,60	12,58	9,60	25,82	20,54	21,16	24,78	11,78	23,50	42,70	19,58	12,58	12,58	12,58
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	2	23,16	25,10	17,41	15,84	10,14	40,44	18,88	31,41	33,52	21,96	17,08	9,60	10,48	36,60	12,58	9,60	25,82	20,54	21,16	24,78	11,78	23,50	42,70	19,58	12,58	12,58	12,58
3.5	Образование и просвещение																												
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	15,18	16,46	11,41	10,38	6,64	26,52	12,18	20,60	21,98	14,40	13,86	10,00	10,86	24,00	8,24	6,30	16,94	11,46	11,88	16,24	7,72	20,82	15,40	28,00	12,84	8,24	8,24
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	2	15,18	16,46	11,41	10,38	6,64	26,52	12,18	20,60	21,98	14,40	13,86	10,00	10,86	24,00	8,24	6,30	16,94	11,46	11,88	16,24	7,72	20,82	15,40	28,00	12,84	8,24	8,24
3.6	Культурное развитие	2	24,30	26,32	18																								