

Сводный отчет органа-разработчика*

1. Орган-разработчик: по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации Тамбовского района Тамбовской области

2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта.

Проект решения Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. №488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области».

3. Контактная информация исполнителя в органе-разработчике:

Ф.И.О.: Герасимова Людмила Анатольевна

Должность: начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации Тамбовского района Тамбовской области

Тел.: 8 (4752) 73-02-42

Адрес электронной почты: ozr@r00.tambov.gov.ru

3.1. Степень регулирующего воздействия проекта НПА – средняя степень.

3.2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

проект решения Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. №488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области», разработан с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, одним из которых является:

- принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом разрешенного (функционального) использования;

- принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;

- принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

- принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

- принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

Основополагающим принципом из числа указанных в Постановлении Правительства РФ от 16.07.2009 №582, исходя из текста документа, представляется принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата должна соответствовать доходности земельного участка.

На основании заключенного администрацией Тамбовского района Тамбовской области муниципального контракта №0164300015617000048 независимым оценщиком был подготовлен отчет №2512-17 от 25.12.2017 о проведении исследования по расчету и экономическому обоснованию коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области.

3.3. Анализ опыта иных органов местного самоуправления в соответствующих сферах деятельности – аналогичные решения принимаются во исполнение требований федерального законодательства.

3.4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Проект нормативного правового акта разработан в связи с необходимостью учета интересов арендодателя и арендаторов, с целью не нарушения прав и ущемления их интересов, в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства нормативного правового акта, на основании отчета независимого оценщика № 2512-17 от 25.12.2017 о проведении исследования по расчету и экономическому обоснованию коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области.

3.5. Описание предлагаемого регулирования приводится в проекте Решения «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. №488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в

муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области».

3.6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти и органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов;

3.6.1 Группа участников отношений	3.6.2 Оценка количества участников отношений	3.6.3 Источники данных
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области	Не регламентируется	

3.7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации;

3.7.1 Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей и прав	3.7.2 Порядок реализации	3.7.3 Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа: администрация Тамбовского района Тамбовской области		
Не изменяются	В соответствии с требованиями действующего законодательства	Не изменяется

3.8. Оценка соответствующих расходов бюджета Тамбовского района Тамбовской области (возможных поступлений в него);

3.8.1 Наименование новой или изменяемой функции (полномочия, обязанности или права) (указываются данные из раздела 3.7 сводного отчёта)	3.8.2 Описание видов расходов (возможных поступлений) консолидированного бюджета	3.8.3 Количественная оценка расходов и возможных поступлений, руб.	3.8.4 Источники данных
Не изменяется	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на	36400000	

	<p>которые не разграничена и которые расположены в границах поселений. Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципальных районов.</p>		
--	--	--	--

3.9. Новые преимущества, обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений

3.9.1 Группа участников	3.9.2 Описание новых преимуществ, обязанностей, ограничений или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений	3.9.3 Порядок организаций исполнения обязанностей и ограничений
<p>Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области</p>	<p>Установление обоснованных коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области с учетом основных принципов определения арендной платы.</p>	<p>Порядок исполнения обязанностей и ограничений в соответствии с договором аренды, заключаемого с арендаторами</p>

3.10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности;

3.10.1 Группа участников (указываются данные из раздела 3.6 сводного отчёта)	3.10.2 Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений (указываются данные из раздела 3.9)	3.10.3 Описание и оценка видов расходов и доходов	3.10.4 Источники данных

	сводного отчёта)		
Арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области	Установление обоснованных коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области с учетом основных принципов определения арендной платы.	Расходы в соответствии обоснованными коэффициентами	Проект Решения Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. № 488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области»

3.11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий - отсутствуют;

3.12. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования – в соответствии с требованиями действующего законодательства;

3.13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия – не требуется;

3.14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования;

3.14.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.14.2 Индикативные показатели	3.14.3 Ед. измерения индикативных показателей	3.14.4 Способ расчёта индикативных показателей
--	--------------------------------	---	--

3.15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта НПА – с момента официального опубликования, переходный период не требуется.

3.16. Сведения о размещении уведомления: на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области <http://tambrn.ru> в Разделе «Оценка регулирующего воздействия»;

специализированный информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://regulation.tambov.gov.ru/>.

Срок представления предложений – 15 рабочих дней с даты размещения уведомления.

3.17. Иные сведения, которые, по мнению органа-разработчика, позволяют оценить обоснованность предлагаемого регулирования – не требуется.

Начальник отдела по управлению
земельными ресурсами и землеустройству
администрации Тамбовского района
Тамбовской области

Л.А. Герасимова _____
Инициалы, фамилия дата подпись

Согласовано
Заместитель главы
администрации Тамбовского района

Т.Н. Тимофеева _____
Инициалы, фамилия дата подпись

* Все разделы обязательны для заполнения проектов НПА с высокой степенью регулирующего воздействия

В сводном отчёте для проектов НПА с низкой степенью регулирующего воздействия необходимо указывать сведения, предусмотренные **пунктами 3.1, 3.2, 3.4 - 3.6, 3.11 и 3.16 - 3.17.**

В сводном отчёте для проектов НПА со средней степенью регулирующего воздействия необходимо указывать сведения, предусмотренные пунктами **3.1 - 3.11 и 3.15 - 3.17.**