

## **Уведомления о разработке предлагаемого правового регулирования**

Настоящим отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации Тамбовского района Тамбовской области извещает о начале обсуждения проекта Решения Тамбовского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. №488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области» и сводного отчета.

Предложения принимаются по адресу: г.Тамбов, ул. Ю.Гагарина, д. 141 В, каб. 211,  
а также по адресу электронной почты: [ozr@r00.tambov.gov.ru](mailto:ozr@r00.tambov.gov.ru).

Сроки приема предложений: с 09.02.2018 по 02.03.2018.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (полный электронный адрес):

на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области <http://tambrn.ru> в Разделе «Оценка регулирующего воздействия»;

специализированный информационный ресурс в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://regulation.tambov.gov.ru/>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте:

<http://tambrn.ru> в Разделе «Оценка регулирующего воздействия»;

<https://regulation.tambov.gov.ru/>.

не позднее 09.04.2018

---

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

проект решения Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. № 488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области», разработан с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, одним из которых является:

- принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом разрешенного (функционального) использования;

- принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;

- принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;

- принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;

- принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

Основопологающим принципом из числа указанных в Постановлении Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, исходя из текста документа, представляется принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата должна соответствовать доходности земельного участка.

На основании заключенного администрацией Тамбовского района Тамбовской области муниципального контракта №0164300015617000048 независимым оценщиком был подготовлен отчет № 2512-17 от 25.12.2017 о проведении исследования по расчету и экономическому обоснованию коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области.

## 2. Цели предлагаемого правового регулирования:

Проект нормативного правового акта разработан в связи с необходимостью учета интересов арендодателя и арендаторов, с целью не нарушения прав и ущемления их интересов, в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства нормативного правового акта, на основании отчета независимого оценщика № 2512-17 от 25.12.2017 о проведении исследования по расчету и экономическому обоснованию коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области.

## 3. Ожидаемый результат (выраженный установленными разработчиком показателями) предлагаемого правового регулирования:

установление обоснованных коэффициентов, учитываемых при расчете арендной

платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области с учетом основных принципов определения арендной платы.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

Федеральный закон от 29 ноября 2014 года №383-ФЗ "О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации", Федеральный закон от 19 декабря 2016 года №415-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", Постановление администрации Тамбовской области от 28 сентября 2017 г. N947 "Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов области".

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: с даты принятия решения представительным органом Тамбовского района Тамбовской области

6. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: отсутствует необходимость

К уведомлению прилагаются:

1. Перечень вопросов для участников публичных консультаций.
2. Проект решения Тамбовского районного Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. № 488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области»
3. Приложение к проекту решения.
4. Пояснительная записка.