

**ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ 2019 г.

г. Тамбов

№ _____

«Об утверждении Положения «О порядке управления муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области»

Рассмотрев представление главы Тамбовского района об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области, руководствуясь [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) от 06.10.2003 года №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) Тамбовского района Тамбовской области,

Тамбовский районный Совет народных депутатов **р е ш и л**:

1. Утвердить [Положение](#) о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Тамбовского районного Совета народных депутатов от 28.10.2010 N 302 "Об утверждении Положения "О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тамбовского района".

3. Решение подлежит [официальному опубликованию](#) в _____

4. Решение вступает в силу с _____.

**Председатель Тамбовского районного
Совета народных депутатов
Тамбовской области**

А.Н. Широков

**Глава Тамбовского района
Тамбовской области**

А.В. Бородин

УТВЕРЖДЕНО
решением Тамбовского Совета
народных депутатов
от _____ 2019 года № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
«О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом
Тамбовского района Тамбовской области»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Положения

1. Настоящее Положение устанавливает основы управления муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области и порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области в отношении имущества, принадлежащего Тамбовскому району Тамбовской области.

2. Под управлением муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области понимается осуществляемая от имени Тамбовского района Тамбовской области и в интересах ее населения деятельность органов местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области, иных органов, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции правомочие владения, пользования и распоряжения имуществом Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 2. Цели управления муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области

Управление муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области осуществляется в целях:

1) приращения собственности Тамбовского района Тамбовской области, в том числе увеличения доходов районного бюджета на основе эффективного управления имуществом Тамбовского района Тамбовской области, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов районного бюджета;

2) оптимизации структуры собственности Тамбовского района Тамбовской области, создания устойчивых предпосылок экономического развития Тамбовского района Тамбовской области;

3) использования объектов собственности Тамбовского района Тамбовской области в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Тамбовского района Тамбовской области;

4) повышения ликвидности муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области;

5) создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т.д.);

б) полноты и достоверности учета объектов муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, систематического контроля за их использованием;

7) обеспечения реализации органами местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области их функций.

Статья 3. Эффективность управления муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

1. Эффективность управления муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области заключается в достижении цели управления (определенного качественного результата деятельности или состояния объекта управления) посредством максимальной экономии ресурсов.

2. Эффективность управления муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области является основным фактором при оценке деятельности органов местного самоуправления, организаций, должностных и иных лиц, осуществляющих функции по управлению объектами собственности Тамбовского района Тамбовской области.

3. Порядок определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области

4. Администрация Тамбовского района Тамбовской области обязана принимать своевременные меры, направленные на предупреждение несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 4. Планирование управления муниципальной собственностью Тамбовского района Тамбовской области

1. Администрация Тамбовского района Тамбовской области принимает правовые акты, предусматривающие мероприятия, направленные на приращение собственности Тамбовского района Тамбовской области, повышение эффективности управления собственностью Тамбовского района Тамбовской области, в соответствии с федеральным и областным законодательством и Уставом Тамбовского района.

2. Администрация Тамбовского района Тамбовской области вносит на утверждение Тамбовского районного Совета народных депутатов прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области на плановый период.

Статья 5. Состав муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

К объектам гражданских прав относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (интеллектуальная собственность); нематериальные блага.

Статья 6. Реализация правомочий собственника в отношении муниципального

имущества Тамбовского района Тамбовской области

1. Тамбовского район Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

2. Правомочия собственника от имени Тамбовского района Тамбовской области осуществляют Тамбовского районный Совет народных депутатов, администрация Тамбовского района Тамбовской области. Должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени Тамбовского района Тамбовской области в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

3. Тамбовского районный Совет народных депутатов определяет правовые основы управления муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления собственностью Тамбовского района Тамбовской области.

4. Администрация Тамбовского района Тамбовской области определяет компетенцию органа местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области в сфере имущественных отношений Тамбовского района Тамбовской области.

5. Администрация района организует и осуществляет управление муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области, в том числе осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления собственностью Тамбовского района Тамбовской области, реализует иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом Тамбовского района.

6. Администрация Тамбовского района Тамбовской области вправе в пределах своей компетенции приобретать имущество и иные объекты в собственность Тамбовского района Тамбовской области и совершать в отношении объектов, находящихся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, любые действия в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом района.

7. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области и муниципальных бюджетных учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом устанавливаются федеральным законодательством, настоящим Положением, уставами указанных предприятий и учреждений и иными нормативными правовыми актами.

8. Органы местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области могут наделяться отдельными полномочиями по управлению объектами недвижимости, находящимися в собственности Тамбовского района Тамбовской области, в соответствии с федеральным и областным законодательством, с одновременной передачей необходимых материальных и финансовых ресурсов, определением условий и порядка контроля за осуществлением передаваемых полномочий.

Статья 7. Страхование имущественных интересов Тамбовского района Тамбовской области

1. Имущественные интересы Тамбовского района Тамбовской области подлежат страхованию в следующих случаях:

1) сдачи имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской

области, в аренду или передачи его в безвозмездное пользование;

2) при передаче имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, в залог;

3) иных случаев, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Определение страховщика при страховании имущественных интересов Тамбовского района Тамбовской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

3. Договором аренды или безвозмездного пользования предусматривается обязанность стороны, на которой лежит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, сданного в аренду, безвозмездное пользование, застраховать соответствующие риски либо за свой счет восстановить первоначальное состояние имущества в случае его повреждения или возместить администрации Тамбовского района Тамбовской области полную стоимость имущества, исходя из рыночной стоимости соответствующего имущества, в случае его утраты, независимо от степени вины арендатора или ссудополучателя в гибели имущества или его повреждении.

4. Финансирование страхования имущества, находящегося в казне Тамбовского района Тамбовской области, осуществляется за счет средств районного бюджета, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством и договором аренды или договором безвозмездного пользования.

В случае финансирования имущественных интересов Тамбовского района Тамбовской области за счет средств районного бюджета или за счет средств кредитополучателя страхователем имущества выступает Администрация Тамбовского района Тамбовской области.

5. Финансирование страхования имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями Тамбовского района Тамбовской области или муниципальными учреждениями, осуществляется за счет средств соответствующих предприятий и учреждений, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством и договором аренды или безвозмездного пользования.

В случае финансирования страхования имущественных интересов Тамбовского района Тамбовской области за счет средств муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области или муниципальных учреждений страхователями имущества выступают соответствующие предприятия и учреждения.

В случае, если в соответствии с договором страхования финансирование страхования осуществляется лицами, не указанными в абзаце втором настоящей части, страхователем имущества выступает Администрация Тамбовского района Тамбовской области.

Глава 2. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ВЛАСТИ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 8. Полномочия Тамбовского районного Совета народных депутатов в сфере управления муниципальной собственностью Тамбовского района Тамбовской области

К полномочиям Тамбовского районного Совета народных депутатов в сфере управления муниципальной собственностью Тамбовского района Тамбовской области относятся:

- 1) установление порядка управления муниципальной собственностью Тамбовского района;
- 2) определение основ приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района;
- 3) утверждение прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности района на плановый период;
- 4) утверждение перечня объектов муниципальной собственности района, не подлежащих отчуждению;
- 5) утверждение перечней имущества, находящегося в казне Тамбовского района Тамбовской области, и объектов казны, составляющих залоговый фонд Тамбовского района Тамбовской области;
- 6) установление размера направляемых в районный бюджет отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, и порядка распределения доходов казенных предприятий Тамбовского района Тамбовской области решением районного Совета народных депутатов Тамбовского района об районном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;
- 7) осуществление контроля за исполнением решений районного Совета народных депутатов Тамбовского района регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью района;
- 8) осуществление иных полномочий в сфере управления муниципальной собственностью района в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом района.

Статья 9. Полномочия администрации Тамбовского района Тамбовской области в сфере управления муниципальной собственностью района

К полномочиям администрации Тамбовского района Тамбовской области в сфере управления муниципальной собственностью района относятся:

- 1) издание правовых актов, направленных на реализацию федеральных и областных законов, решений Тамбовского районного Совета народных депутатов регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью района;
- 2) по мере необходимости разрабатывает и представляет на утверждение Тамбовского районного Совета народных депутатов прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности Тамбовского Тамбовской области на плановый период, проектов решений по внесению в него изменений, отчета о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области за отчетный год;
- 3) представление на утверждение Тамбовского районного Совета народных депутатов перечней объектов муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению; имущества, находящегося в казне Тамбовского района Тамбовской области; объектов районной казны, составляющих залоговый фонд

Тамбовского района Тамбовской области;

4) принятие в собственность Тамбовского района имущества, предложенного к передаче из федеральной, областной и муниципальной собственности других муниципальных образований в собственность района, в соответствии с федеральным и областным законодательством; передача из собственности Тамбовского района имущества в федеральную, областную и муниципальную собственность поселений в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом района;

5) принятие решения о передаче в залог объектов районной казны;

6) принятие решений об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района, обеспечение реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;

установление порядка голосования победителем конкурса до перехода к нему права собственности по вопросам, установленным [ст. 20](#) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества";

7) осуществление контроля за сохранностью и эффективностью использования объектов районной казны;

8) установление порядка оплаты приватизируемого имущества, находящегося в собственности района;

9) установление порядка подведения итогов продажи имущества района и заключения с покупателем договора купли-продажи имущества района без объявления цены;

10) установление порядка определения состава имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

11) осуществление полномочий собственника имущества муниципального унитарного предприятия, в т.ч. установление порядка аттестации руководителей муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области, определение случаев обязательной ежегодной аудиторской проверки независимым аудитором бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области;

12) вносит на рассмотрение районного Совета народных депутатов Тамбовского района вопрос об увеличении размера уставного фонда муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области на сумму свыше 100 миллионов рублей для принятия соответствующего решения;

13) утверждение порядка создания, реорганизации, изменения типа, ликвидации и выполнения функций и полномочий учредителя муниципальных бюджетных и казенных учреждений, утверждение уставов учреждений и вносимых в них изменений; заслушивание отчетов об их деятельности, назначение и увольнение руководителей данных учреждений;

14) определение условий и порядка формирования муниципального задания и порядка финансового обеспечения выполнения муниципального задания муниципальных учреждений;

15) установление порядка определения показателей эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области и муниципальных учреждений Тамбовского района;

- 16) установление порядка контроля за деятельностью муниципальных учреждений;
- 17) принятие решений об участии Тамбовского района Тамбовской области в создании хозяйственных обществ;
- 18) определяет порядок представления интересов Тамбовского района Тамбовской области в акционерных обществах с участием Тамбовского района Тамбовской области, в том числе порядка осуществления полномочий представителей Тамбовского района Тамбовской области в органах управления и контроля указанных организаций;
- 19) принятие в пределах своих полномочий решений о приобретении имущества в муниципальную собственность района, а также об отчуждении имущества, находящегося в собственности района;
- 20) установление в пределах своих полномочий порядка определения размера платы за аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности района;
- 21) принятие в пределах своих полномочий решений о заключении концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности района;
- 22) утверждение порядка продажи движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью района;
- 23) организация и проведение в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, торгов (аукционов, конкурсов) на право заключения договоров аренды муниципального имущества Тамбовского района, договоров доверительного управления объектами муниципальной собственности района, относящимися к муниципальной казне Тамбовского района, а также концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности района;
- 24) установление порядка формирования и опубликования плана передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения, в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности района;
- 25) установление порядка создания и деятельности комиссий по урегулированию разногласий, в отношении имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности района;
- 26) принятие решений о создании муниципального автономного учреждения на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области, о создании муниципального автономного учреждения путем изменения типа существующего муниципального учреждения, о ликвидации муниципального автономного учреждения, утверждает уставы муниципальных автономных учреждений, а также вносимые в уставы изменения;
- 27) установление порядка определения видов особо ценного движимого имущества в отношении муниципальных автономных и бюджетных учреждений;
- 28) выступает в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, пользованием, распоряжением объектами муниципальной собственности района, если иное не установлено законодательством;
- 29) осуществление контроля за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности района, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также за использованием имущественных прав, приобретенных Тамбовским районом по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством, Уставом района;

30) осуществление иных полномочий в сфере управления муниципальной собственностью района в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом района.

Глава 3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СДЕЛОК, СВЯЗАННЫХ С ПРИОБРЕТЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА В СОБСТВЕННОСТЬ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ И ОТЧУЖДЕНИЕМ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 10. Участие Тамбовского района Тамбовской области в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в муниципальную собственность Тамбовского района Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в собственность Тамбовского района Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, выступает администрация Тамбовского район Тамбовской области.

2. Положения настоящей главы не распространяются на отношения, связанные с приватизацией собственности Тамбовского района Тамбовской области.

3. Порядок расходования средств на организацию и проведение мероприятий по отчуждению объектов собственности Тамбовского района Тамбовской области по сделкам, на которые не распространяется законодательство о приватизации, определяются в соответствии с порядком, установленным настоящим Положением, если иное не предусмотрено федеральным законом или законом области.

4. Администрация Тамбовского района Тамбовской области вправе осуществлять государственную регистрацию права собственности Тамбовского района Тамбовской области на объекты недвижимости от имени Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 11. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Тамбовского района Тамбовской области, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области

В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в собственность Тамбовского района Тамбовской области, использования и отчуждения имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры аренды (имущественного найма);
- 3) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 4) договоры доверительного управления;
- 5) договоры займа и кредитные договоры;
- 6) договоры о залоге;

7) концессионные соглашения;

8) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права собственности Тамбовского района Тамбовской области и иных вещных прав.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества района, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Указанный порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнёрстве, муниципально-частном партнёрстве.

Статья 12. Проведение оценки объектов муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

1. При вовлечении в сделку муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области проведение оценки рыночной стоимости таких объектов или соответствующего имущественного права является обязательным в случаях, установленных федеральным законодательством, настоящим Законом.

2. В случаях вовлечения в сделку муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, находящегося в муниципальной казне Тамбовского района Тамбовской области, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступает администрация Тамбовского района Тамбовской области.

3. В районном бюджете ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемого в сделки муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области и оценку рыночной стоимости имущественных прав в отношении таких объектов.

4. В случае вовлечения в сделку муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных учреждений Тамбовского района Тамбовской области или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

5. В случае вовлечения в сделку муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Тамбовского района Тамбовской области на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия Тамбовского района Тамбовской области. Оплата оценки производится за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

Статья 13. Приобретение имущества в собственность Тамбовского района Тамбовской области для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области

Приобретение имущества в собственность Тамбовского района Тамбовской области для обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области осуществляется ими самостоятельно в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, Уставом района.

Указанное имущество подлежит учету в Реестре муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 14. Приобретение имущества в муниципальную собственность Тамбовского района Тамбовской области по договорам купли-продажи

1. Решение о приобретении в муниципальную казну Тамбовского района Тамбовской области имущества по договорам купли-продажи принимается администрацией Тамбовского района Тамбовской области в форме постановления.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в муниципальную казну Тамбовского района Тамбовской области от имени Тамбовского района Тамбовской области выступает администрация Тамбовского района.

2. Решение о приобретении имущества муниципальными учреждениями по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные учреждения.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными учреждениями поступает в их оперативное управление.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями Тамбовского района Тамбовской области по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством, настоящим Законом, иным законом области, Уставом района.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями Тамбовского района Тамбовской области, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление и подлежит включению в Реестр муниципального имущества Тамбовского района. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 15. Отчуждение имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, по договорам купли-продажи

1. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, составляющего муниципальную

казну Тамбовского района Тамбовской области, имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, принимается в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом района.

2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими только на основании постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области, принимается ими с письменного согласия администрации Тамбовского района.

4. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области.

5. Муниципальные учреждения самостоятельно принимают решение об отчуждении о имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

6. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области.

7. Решения об отчуждении имущества, указанного в [частях 4, 6](#) настоящей статьи (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения), не могут быть приняты в случае непредоставления соответствующими муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

8. В случаях, предусмотренных [частями 3, 4, 6](#) настоящей статьи, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

10. Отчуждение имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора купли-продажи устанавливается федеральным законодательством.

11. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении муниципального имущества,

находящегося в муниципальной казне Тамбовского района Тамбовской области, объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, является администрация Тамбовского района Тамбовской области.

12. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, включенного в перечень объектов собственности Тамбовского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, не допускается.

Статья 16. Общие положения об аренде муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

1. В аренду может быть передано следующее муниципальное имущество Тамбовского района Тамбовской области:

1) земельные участки;

2) здания, сооружения, иные нежилые помещения;

3) иное недвижимое и движимое имущество, за исключением имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, сдача которого в аренду не допускается, в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Передача в аренду муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, которое непосредственно используется органами местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Муниципальное имущество Тамбовского района Тамбовской области, может быть передано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством, в порядке предусмотренном действующим законодательством.

Администрация Тамбовского района Тамбовской области обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в районный бюджет арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области.

4. Администрация Тамбовского района Тамбовской области, в случаях установленных законодательством случаях, утверждает базовые (минимальные) ставки платы за аренду имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области.

Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области, определяется в соответствии с методиками расчета арендной платы, за исключением случаев, предусматривающих обязательное определение рыночной стоимости права аренды с определением рыночно обоснованной величины арендной платы за имущество, находящееся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, независимым оценщиком в соответствующем отчете.

Статья 17. Решение о предоставлении в аренду имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области

1. Принятие решения о предоставлении в аренду имущества, составляющего муниципальную казну Тамбовского района Тамбовской области, а также сдача его в аренду производится администрацией Тамбовского района Тамбовской области. Решение принимается в форме постановления, за исключением случаев предоставления в аренду имущества по результатам торгов на право заключения договора аренды.

В качестве арендодателя муниципального имущества, составляющего муниципальную казну Тамбовского района Тамбовской области, от имени Тамбовского района Тамбовской области выступает администрация Тамбовского района Тамбовской области.

2. Муниципальное имущество района Тамбовской области, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды устанавливается федеральным законодательством.

Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в казне Тамбовского района Тамбовской области, является администрация Тамбовского района Тамбовской области, а торгов в отношении муниципального имущества, указанного в [частях 3, 5](#) настоящей статьи, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями, такие предприятия и учреждения.

3. Решение о предоставлении в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией Тамбовского района Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными унитарными предприятиями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, согласование заключения договора аренды осуществляется постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области.

4. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией Тамбовского района Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

Муниципальные учреждения принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, по согласованию администрации района.

5. Компенсация затрат арендатору муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области при проведении им капитального ремонта, ремонтно-реставрационных

работ, реконструкции, неотделимых улучшений арендуемого имущества производится в порядке, установленном администрацией Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 18. Передача муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области в безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество Тамбовского района Тамбовской области, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законом:

1) органам государственной власти Тамбовской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти;

2) органам местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области для обеспечения выполнения передаваемых им отдельных государственных полномочий Тамбовской области;

3) некоммерческим организациям;

4) иным органам, предусмотренным федеральным законодательством.

2. Решение о передаче муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, по договору безвозмездного пользования принимается администрацией Тамбовского района Тамбовской области в форме постановления. Имущество, находящееся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, переданное по договорам безвозмездного пользования органам государственной власти Тамбовской области, органам местного самоуправления поселений Тамбовского района, подлежит учету на их балансах.

3. Решение о передаче в безвозмездное пользование недвижимого и движимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией Тамбовского района Тамбовской области, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

4. Решение о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией Тамбовского района, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

5. Муниципальные учреждения Тамбовского района Тамбовской области самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

6. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Тамбовского района Тамбовской области, выступает администрация Тамбовского района.

7. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Тамбовского района Тамбовской области, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств районного бюджета.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, закрепленным за муниципальными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств районного бюджета, выделяемых соответственно муниципальному учреждению.

8. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, от имени Тамбовского района Тамбовской области выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

В указанном случае передача по договорам безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, подлежит предварительному согласованию администрацией Тамбовского района.

9. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом закрепленным за муниципальными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счет средств соответствующих муниципальных учреждений.

10. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, являются соответствующие предприятия и учреждения.

Статья 19. Передача имущества, находящегося в казне Тамбовского района Тамбовской области, в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Тамбовского района Тамбовской области, по договору доверительного управления принимается, в форме постановления администрации при передаче в доверительное управление объектов недвижимого и движимого имущества.

2. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, от имени Тамбовского района Тамбовской области выступает администрация Тамбовского района Тамбовской области.

3. Муниципальное имущество может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается федеральным законодательством.

4. Порядок расчета размера вознаграждения доверительному управляющему

муниципальным имуществом устанавливается администрацией Тамбовского района Тамбовской области.

5. Администрация Тамбовского района Тамбовской области при заключении договоров доверительного управления муниципальным имуществом, в качестве одного из условий должен предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

6. Администрация Тамбовского района Тамбовской области при заключении договоров доверительного управления муниципальным имуществом не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать муниципальное имущество, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы, без предварительного согласия администрации Тамбовского района, оформленного постановлением;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Тамбовского района Тамбовской области;

3) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Статья 20. Залог имущества, находящегося в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области

1. Решение о залоге муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области принимается администрацией Тамбовского района Тамбовской области в форме постановления, в соответствии с утвержденным Тамбовским районным Советом народных депутатов перечнем имущества, составляющего залоговый фонд Тамбовского района Тамбовской области.

2. Положение о передаче объектов, находящихся в казне Тамбовского района Тамбовской области, в залог утверждается администрацией Тамбовского района Тамбовской области.

3. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне Тамбовского района Тамбовской области, от имени Тамбовского района Тамбовской области выступает администрация Тамбовского района.

4. Залог имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, закрепленного на праве оперативного управления за органами местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области и муниципальными учреждениями Тамбовского района Тамбовской области, не допускается.

5. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области и закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями Тамбовского района Тамбовской области, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия Тамбовского района Тамбовской области.

Муниципальные унитарные предприятия Тамбовского района Тамбовской области обязаны уведомлять администрацию Тамбовского района обо всех случаях обращения

взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в собственности Тамбовского района Тамбовской области.

6. Финансирование затрат на выполнение работ по подготовке документов, необходимых для оформления залога имущества в кредитной организации, осуществляет кредитор, в соответствии с заключенными им договорами, включая проведение технической инвентаризации, страхование и оценку объектов залога.

Статья 21. Концессионные соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области

1. Объектом концессионного соглашения может являться недвижимое имущество, находящееся на момент заключения концессионного соглашения в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области.

2. Сторонами концессионного соглашения являются:

а) Концедент - муниципальное образование - Тамбовский район, от имени которого выступает администрация Тамбовского района Тамбовской области, л.

В случае, если объектом концессионного соглашения является имущество, предусмотренное [пунктами 1, 11 и 17 - 20 части 1 статьи 4](#) ФЗ «О концессиях» и принадлежащее муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, такое предприятие участвует на стороне концедента в обязательствах по концессионному соглашению и осуществляет отдельные полномочия концедента, наряду с иными лицами, которые могут их осуществлять в соответствии с вышеуказанным законом.

б) Концессионер - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по [договору простого товарищества](#) (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Сторонами концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, концессионером не могут являться иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица.

в) Субъект Российской Федерации - от имени которого выступает высшее должностное лицо (руководитель высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации), в лице главы администрации Тамбовской области, в случае заключения концессионного соглашения объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, реализация концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг

осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам).

3. Решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области принимаются администрацией Тамбовского района Тамбовской области.

4. Решением о заключении концессионного соглашения утверждается:

- конкурсная документация, в том числе условия концессионного соглашения;
- порядок заключения концессионного соглашения;
- состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурсная комиссия).

5. Концессионное соглашение заключается путем проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Порядок проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения устанавливается федеральным законодательством.

6. Концессионным соглашением может предусматриваться плата, вносимая концессионером в районный бюджет в период использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (далее - концессионная плата). Внесение концессионной платы может предусматриваться как в течение всего срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения, так и в течение отдельных периодов такого использования (эксплуатации). Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения устанавливаются концессионным соглашением в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения.

7. Концедент вправе принимать на себя часть расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения - плата концедента. Размер принимаемых концедентом на себя расходов, а также размер, должны быть указаны в решении о заключении концессионного соглашения, в конкурсной документации, в концессионном соглашении. Решение о выплате платы концедента по концессионному соглашению может быть принято в случае, если установление платы концедента по концессионному соглашению определено в качестве критериев конкурса.

Глава 4. ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 22. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

1. Приватизация муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области осуществляется на основании утверждаемого Тамбовским районным Советом народных депутатов прогнозного плана (программы) приватизации собственности района на плановый период, который составляет срок от одного года до трех лет.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества района содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в собственности района, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

2. Проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области разрабатывается в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Тамбовского района Тамбовской области.

3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, содержит:

- 1) наименование имущества, находящегося в собственности района;
- 2) предполагаемые сроки приватизации;
- 3) балансовую стоимость основных фондов и чистых активов муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области;
- 4) размер пакета акций, находящегося в собственности, в уставном капитале акционерного общества;
- 5) балансовую стоимость иного имущества.

4. К проекту прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области прилагаются:

- 1) перечень объектов собственности района, предлагаемых к приватизации;
- 2) предполагаемые срок и способ приватизации объекта собственности района;
- 3) балансовая стоимость, а также оценка рыночной стоимости каждого объекта собственности района, предлагаемого к внесению в качестве вклада в уставный капитал;
- 4) справка о финансово-экономическом состоянии хозяйственного общества и экономической эффективности сделки на текущую дату (в случае предложения об участии администрации Тамбовского района Тамбовской области или увеличении участия администрации Тамбовского района Тамбовской области в хозяйственном обществе);

5. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области ежегодно вносится администрацией Тамбовского района Тамбовской области на утверждение Тамбовского районного Совета народных депутатов.

6. Отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества района должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области, акций открытых акционерных обществ и иных объектов собственности района с указанием способа, срока и цены сделки.

Статья 23. Способы приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области

Используются следующие способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;

- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

Статья 24. Приватизация муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области посредством проведения конкурса

1. На конкурсе могут продаваться акции либо доля в уставном капитале открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ, если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

Специализированным аукционом признается способ продажи акций на открытых торгах, при котором все победители получают акции акционерного общества по единой цене за одну акцию.

2. Конкурс является открытым по составу участников. Конкурс, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Порядок проведения конкурса устанавливается федеральным законодательством.

3. Порядок разработки и утверждения условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются администрацией Тамбовского района Тамбовской области в соответствии с федеральным законодательством.

Статья 25. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий Тамбовского района Тамбовской области

1. Состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области определяется в передаточном акте в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области производится на основе данных промежуточного бухгалтерского баланса, подготавливаемого с учетом результатов проведения инвентаризации имущества указанного муниципального унитарного предприятия Тамбовской области, на дату составления акта инвентаризации.

3. С момента принятия решения о приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области и до момента перехода права собственности на приватизируемое имущество к покупателю имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области или момента государственной регистрации созданного открытого акционерного общества муниципальное унитарное предприятие Тамбовского района Тамбовской области не вправе без согласия администрации района Тамбовской области, осуществляющего координацию и регулирование его деятельности:

- 1) сокращать численность работников указанного муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов рыночной стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов рыночной стоимости активов указанного муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер оплаты труда;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

4. В случае продажи имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области до перехода к победителю конкурса права собственности указанное муниципальное унитарное предприятие Тамбовского района Тамбовской области не вправе без согласования с победителем конкурса и администрацией Тамбовского района Тамбовской области, совершать сделки и иные действия, указанные в [части 3](#) настоящей статьи.

5. При приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области имущество, не включенное в состав подлежащих приватизации активов указанного муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области, изымается администрацией Тамбовского района Тамбовской области. И принимает решение о дальнейшем использовании данного имущества.

6. Согласие на совершение действий, предусмотренных [частями 3](#) и [4](#) настоящей статьи, оформляется постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности приватизируемого муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области, согласованным с администрацией Тамбовского района.

Статья 26. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

Статья 27. Порядок подготовки и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

1. Решение о приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, принимается администрацией Тамбовского района Тамбовской области в форме постановления, на основании прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, утвержденного решением Тамбовского районного Совета народных депутатов.

2. Условия приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, определяются постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области.

3. Решение об условиях приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, принимается в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области.

4. В решении об условиях приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

4) иные, необходимые для приватизации имущества сведения.

5. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области решением об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области, определенный в соответствии с федеральным законодательством;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 28. Порядок оплаты при приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

1. Оплата приобретаемого покупателем объекта собственности Тамбовского района Тамбовской области производится одновременно или в рассрочку. Решение о предоставлении рассрочки платежей может быть принято в случаях, установленных федеральными законами.

Срок рассрочки платежей по договорам купли-продажи при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области составляет не более 5 лет.

2. Денежные средства, полученные от приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, зачисляются в районный бюджет в сроки, установленные федеральным законодательством.

Статья 29. Иные особенности приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

1. Функции по продаже приватизируемого муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, осуществляет администрация Тамбовского района Тамбовской области.

2. При приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные федеральным законом. Объем сведений, подлежащих включению в информационное сообщение, при необходимости может быть дополнен администрацией района. Информация о торгах приватизации подлежит опубликованию в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в порядке установленном федеральным законодательством.

3. Условия приватизации муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, порядок продажи муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, порядок контроля за выполнением условий приватизации определяются в соответствии с федеральным законодательством.

4. Положения настоящей главы распространяются на проведение процедуры оплаты арендуемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на выкуп арендуемого ими недвижимого имущества.

Статья 30. Проведение продажи муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, в электронной форме

1. Продажа муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, способами, установленными в [пунктах 2 - 6 статьи 23](#) настоящего Положения, может осуществляться в электронной форме.

2. Сведения о проведении продажи муниципального имущества Тамбовской области, в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

3. В случае необходимости, привлечение юридического лица для организации продажи муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, в электронной форме осуществляется администрацией Тамбовского района Тамбовской области (далее - организатор).

4. Для проведения продажи муниципального имущества Тамбовской области, в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) организатор обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

1) свободный и бесплатный доступ к информации о проведении продажи в электронной форме, а также к правилам работы с использованием таких систем;

2) возможность представления претендентами заявок и прилагаемых к ним документов в форме электронных документов;

3) хранение и обработку в электронной форме заявок и иных документов, представляемых претендентами, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств защиты информации;

4) защиту информации (заявок и иных документов), представляемой претендентами, в том числе сохранность указанной информации, предупреждение ее уничтожения, несанкционированных изменения и копирования;

5) создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе об итогах продажи в электронной форме;

6) бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе участников продажи в электронной форме, в течение всего срока проведения такой продажи.

5. Запрещается взимать с участников продажи в электронной форме дополнительную плату.

6. В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайтах в сети Интернет, указываются сайт в сети Интернет, на котором будет проводиться продажа в электронной форме, дата и время регистрации на этом сайте претендентов на участие в такой продаже, порядок их регистрации, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

7. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на сайте в сети Интернет, указанном в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается комиссией администрации Тамбовского района Тамбовской области.

8. Представление предложений о цене осуществляется зарегистрированным участником продажи муниципального имущества Тамбовской области, в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

9. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на сайте в сети Интернет, на котором проводится данная процедура, должны быть указаны:

1) наименование муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - в случае проведения продажи на аукционе;

3) цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, величина повышения цены ("шаг аукциона") - в случае продажи посредством публичного предложения;

4) последнее предложение о цене муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, и время его поступления в режиме реального времени.

10. В случае проведения продажи муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, без объявления цены его начальная цена не указывается.

11. По окончании процедуры проведения продажи в электронной форме на сайте в сети Интернет, на котором проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

12. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом, который размещается на официальном сайте в сети Интернет, на котором проводилась продажа в электронной форме, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Глава 5. УЧАСТИЕ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ В АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ

Статья 31. Решение о создании и участии в акционерных обществах

1. В целях эффективного использования муниципальной собственности Тамбовский район Тамбовской области вправе выступать в качестве учредителя открытых акционерных обществ, создаваемых с использованием собственности Тамбовского района Тамбовской области, а также участвовать в акционерных обществах в качестве акционера в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Решения об учреждении или участии в акционерных обществах с использованием муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, и о приобретении поступающих в собственность Тамбовского района Тамбовской области акций акционерных обществ на основе экономического обоснования принимаются администрацией Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 32. Участие Тамбовского района Тамбовской области в управлении акционерными обществами

1. Управление относящимися к собственности Тамбовского района Тамбовской области пакетами акций акционерных обществ от имени Тамбовского района Тамбовской области осуществляет администрация Тамбовского района.

2. Участие Тамбовского района Тамбовской области в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ осуществляется через представителей администрации Тамбовского района Тамбовской области.

3. Дивиденды по относящимся к собственности Тамбовского района Тамбовской области пакетам акций зачисляются в районный бюджет. Контроль за полным и своевременным перечислением в районный бюджет дивидендов по акциям, относящимся к казне Тамбовского района Тамбовской области, осуществляет администрация Тамбовского района.

4. Финансирование расходов по управлению пакетами акций, относящимися к казне Тамбовского района Тамбовской области, осуществляется за счет средств районного бюджета.

Статья 33. Представители Тамбовского района Тамбовской области в органах управления и контроля акционерных обществ с участием Тамбовского района Тамбовской области

1. Интересы Тамбовского района Тамбовской области в органах управления и контроля акционерных обществ с участием Тамбовской области (далее - организации с областным участием) осуществляют представители Тамбовского района Тамбовской области.

Для избрания (назначения) в качестве представителей Тамбовского района Тамбовской области в органах управления и контроля организаций с областным участием, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством, могут быть выдвинуты граждане Российской Федерации, за исключением депутатов районного Совета народных депутатов Тамбовского района либо представительных органов местного самоуправления.

Выдвижение представителем Тамбовского района Тамбовской области для избрания (назначения) в органы управления и контроля организаций с районным участием лиц, не являющихся муниципальными служащими администрации района, осуществляется в исключительных случаях по постановлению администрации района.

2. Кандидатуры представителей Тамбовского района Тамбовской области для избрания (назначения) в органы управления и контроля организаций с районным участием выдвигаются администрацией Тамбовского района Тамбовской области.

3. Представители Тамбовского района Тамбовской области, избранные (назначенные) в органы управления и контроля организаций с районным участием, обязаны отчитываться о результатах своей деятельности перед администрацией Тамбовского района Тамбовской области не реже двух раз в год.

4. Порядок осуществления полномочий представителей Тамбовской области в органах управления и контроля организаций с районным участием устанавливается администрацией Тамбовского района Тамбовской области.

Глава 6. БЕЗВОЗМЕЗДНАЯ ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ И ПРИНЯТИЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В СОБСТВЕННОСТЬ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 34. Безвозмездная передача муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, в собственность муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области

1. Безвозмездная передача муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, в муниципальную собственность осуществляется исключительно в целях:

1) реализации предусмотренных федеральным законом предметов ведения местного самоуправления;

2) осуществления органами местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области отдельных государственных полномочий Тамбовского района Тамбовской области, переданных им в установленном порядке;

3) иных, предусмотренных законом целях.

2. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Тамбовского

района Тамбовской области, в собственность муниципальных образований Тамбовского района производится в порядке, установленном федеральным и областным законодательством, а также настоящим Положением.

3. Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи с последующим исключением из Реестра муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 35. Предложение федеральных органов, органов представительной, исполнительной власти Тамбовской области о передаче имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области

1. Администрация Тамбовского района Тамбовской области, на основании письменного предложения, принимает решение об отчуждении имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, в форме постановления администрации Тамбовского района Тамбовской области.

2. В предложении должно содержаться обоснование необходимости отчуждения имущества, находящегося в собственности Тамбовской области. К предложению прилагается перечень имущества, предполагаемого к передаче.

Статья 36. Принятие решения о безвозмездной передаче имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, в муниципальную собственность муниципальных образований Тамбовского района

1. Администрация Тамбовского района Тамбовской области принимает решение об отчуждении имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, в муниципальную собственность муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области на безвозмездной основе .

2. Администрация Тамбовского района Тамбовской области принимает решение в форме постановления об отчуждении имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, на безвозмездной основе либо направляет в соответствующий орган муниципального образования мотивированный отказ в отчуждении имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 37. Порядок передачи имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, в собственность муниципальных образований Тамбовского района

1. Передача имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, в муниципальную собственность осуществляется по акту приема-передачи.

2. В месячный срок с момента прекращения права собственности Тамбовского района Тамбовской области на переданное в собственность муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области имущество, подлежит исключению, в установленном порядке из Реестра муниципального имущества Тамбовского района

Тамбовской области.

Статья 38. Принятие имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Тамбовского района Тамбовской области, в собственность Тамбовского района Тамбовской области

Принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований Тамбовского района, в собственность Тамбовского района Тамбовской области может осуществляться в целях:

- 1) реализации предусмотренных федеральным законом полномочий органов местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области;
- 2) сохранения социальной направленности и использования имущества;
- 3) повышения эффективности управления собственностью;
- 4) иных, предусмотренных законом.

Статья 39. Предложение органа местного самоуправления о безвозмездной передаче имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, в собственность Тамбовского района Тамбовской области

Муниципальное образование обращается в администрацию Тамбовского района Тамбовской области с предложением о передаче имущества, находящегося в собственности муниципального образования, в собственность Тамбовского района Тамбовской области. К предложению прилагаются:

- 1) перечень объектов, предлагаемых к безвозмездной передаче в собственность Тамбовского района Тамбовской области;
- 2) документ о стоимости каждого объекта, предлагаемого к безвозмездной передаче в собственность Тамбовского района Тамбовской области;
- 3) документы, подтверждающие право муниципальной собственности;
- 4) иные документы, установленные законодательством.

Перечень объектов, предлагаемых к безвозмездной передаче в собственность Тамбовского района Тамбовской области, утверждается органом местного самоуправления Тамбовского района Тамбовской области.

Статья 40. Вынесение решения о принятии имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования, в собственность Тамбовского района Тамбовской области

1. Администрация Тамбовского Тамбовской области рассматривает предложение органа местного самоуправления и принимает решение о принятии имущества в собственность Тамбовского района Тамбовской области, в форме постановления администрации, либо направляет отказ в принятии предлагаемого к передаче имущества.

Статья 41. Порядок принятия имущества, находящегося в муниципальной

собственности муниципальных образований, в собственность Тамбовского района Тамбовской области

1. Принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципальных образований, в муниципальную собственность Тамбовского района Тамбовской области осуществляется по акту приема-передачи.

2. В месячный срок с момента возникновения права муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области на имущество, принятое из муниципальной собственности муниципальных образований, последнее подлежит включению в установленном порядке в Реестр муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области.

Глава 7. ИМУЩЕСТВО, НАХОДЯЩЕЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ, НЕ ПОДЛЕЖАЩЕЕ ОТЧУЖДЕНИЮ

Статья 42. Имущество, находящееся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность других лиц иным способом), только в случае включения его в установленном порядке, в перечень объектов, находящихся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению.

Залог указанного имущества, находящегося в собственности Тамбовского района Тамбовской области, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории регионального значения и иные объекты, находящиеся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, ограниченные в обороте федеральным законодательством.

3. Перечень объектов, находящихся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, утверждается решением Тамбовского районного Совета народных депутатов. Указанный перечень является исчерпывающим и может быть изменен только путем внесения изменений в соответствующее решение Тамбовского районного Совета народных депутатов.

4. В предложениях об изменении перечня должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

5. Предложения по изменению перечня объектов собственности Тамбовского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению, и заключения по ним вносятся администрацией Тамбовского района на рассмотрение Тамбовского районного Совета народных депутатов.

Глава 8. ОСНОВЫ УЧЕТА СОБСТВЕННОСТИ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА

ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 43. Понятие учета собственности Тамбовского района Тамбовской области

1. Под учетом собственности Тамбовского района Тамбовской области понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах собственности Тамбовского района Тамбовской области, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).

2. Учету подлежат все объекты собственности Тамбовского района Тамбовской области, расположенные как на территории Тамбовского района Тамбовской области, так и за ее пределами, в том числе:

1) имущество Тамбовского района Тамбовской области, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием Тамбовского района Тамбовской области, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением Тамбовского района Тамбовской области;

2) земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в собственность Тамбовского района Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством;

3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в собственности Тамбовского района Тамбовской области;

4) акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты собственности Тамбовского района Тамбовской области, не вошедшие в уставный (складочный) капитал;

5) права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);

6) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

3. Учет природных ресурсов (объектов), финансовых ресурсов, находящихся в собственности Тамбовского района Тамбовской области, осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Статья 44. Реестр муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

1. Учет объектов собственности Тамбовского района Тамбовской области, в том числе исключительных прав и иных объектов интеллектуальной собственности, ведется в Реестре муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области.

2. Реестр муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области формируется на основе правоустанавливающих документов или копий этих документов, оформленных, в соответствии с федеральным и областным законодательством, а также в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3. В Реестр муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области включается информация о всех объектах муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области, подлежащих учету, в том числе:

1) наименование объектов муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области;

2) место нахождения объектов муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области;

3) балансовая стоимость объектов муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области за исключением земельных участков, находящихся в собственности Тамбовского района Тамбовской области. В отношении земельных участков указывается кадастровая стоимость земельных участков, находящихся в собственности Тамбовского района Тамбовской области;

4) сведения о правах третьих лиц на объекты муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области;

5) иные необходимые сведения об объектах муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области.

4. Ведение Реестра муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области осуществляется отделом по управлению имуществом администрации района и включает в себя:

1) внесение в Реестр муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области информации об объектах муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области;

2) регулярное обновление информации об объектах муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области;

3) исключение информации об объектах муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области из Реестра муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, при отчуждении указанных объектов из муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области, либо ликвидации юридического лица.

5. Реестр муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области ведётся в [порядке](#), установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Статья 45. Предоставление информации об объектах муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области

1. Информация об объектах муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области предоставляется администрацией Тамбовского района Тамбовской области по запросам заинтересованных лиц в письменной форме.

2. В первоочередном порядке информация предоставляется по запросам:

1) федеральных органов государственной власти;

2) органов государственной власти Тамбовской области;

3) депутатов;

4) органов местного самоуправления;

5) организации, физического лица, в пользовании которого находится объект собственности Тамбовского района Тамбовской области, информация о котором запрашивается;

6) органов и организаций, осуществляющих государственную регистрацию и учет объектов собственности Тамбовского района Тамбовской области в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае отсутствия соответствующей информации в Реестре муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области.

4. Тамбовский районный Совет народных депутатов вправе запрашивать в администрации Тамбовского района Тамбовской области информацию об объектах муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, включенных в Реестр муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области.

Глава 9. КОНТРОЛЬ ЗА ЭФФЕКТИВНОСТЬЮ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 46. Контроль за эффективностью управления и распоряжения муниципальным имуществом Тамбовского района Тамбовской области

1. Контроль за эффективностью управления и распоряжения муниципальным имуществом осуществляет Тамбовский районный Совет народных депутатов.

2. Районный Совет:

1) заслушивает администрацию о выполнении решений районного Совета по управлению и распоряжению муниципальным имуществом;

2) осуществляет контроль за исполнением администрацией и его уполномоченными органами, должностными лицами установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.