

**Пояснительная записка**  
**к проекту решения Тамбовского районного Совета народных депутатов**  
**“О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.09.2012 №558 «Об утверждении перечня объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» ”**

Решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области от 26.09.2012 №558 утвержден перечень объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства». В октябре 2016 года на основании требований п.4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» указанный перечень дополнен пунктом 4.

В соответствии с решениями представительных органов Тамбовского района Тамбовской области и Новолядинского поселкового совета Тамбовского района Тамбовской области принято решение о передаче из муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области котельной малой мощности (1,6МВт), расположенной по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, р.п.Новая Ляда, ул.Совхозная, д.25Г. В связи с осуществлением государственной регистрации перехода права собственности, данный объект исключен из Реестра муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области.

На основании изложенного предлагается исключить котельную малой мощности (1,6МВт), расположенную по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, р.п.Новая Ляда, ул.Совхозная, д.25Г из Перечня объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

В пункт 4 вышеназванного перечня включено здание котельной, общей площадью 63,4 кв.м, расположенное по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д.Орловка, ул. Школьная, д.3.

В силу требований части 3 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ "О теплоснабжении" в случае, если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа объектов теплоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и датой опубликования извещения о проведении соответствующего конкурса, превышает пять лет либо дата ввода в

эксплуатацию хотя бы одного объекта из числа данных объектов не может быть определена, передача прав владения и (или) пользования данными объектами осуществляется только по концессионному соглашению.

Принимая во внимание, что срок ввода в эксплуатацию котельной, расположенной по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д.Орловка, ул. Школьная, д.3 превышает 5 лет, администрацией Тамбовского района Тамбовской области принято решение после окончания срока действия договора аренды на данный объект, провести мероприятия по заключению концессионного соглашения в соответствии требованиями Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с изменениями). По результатам проведенной работы в 1 квартале 2017 года будет заключено концессионное соглашение в отношении всех объектов теплоснабжения срок ввода которых в эксплуатацию превышает 5 лет.

На основании изложенного, предлагается исключить из Перечня объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства пункт 4: «Здание котельной, общей площадью 63,4 кв.м, расположенное по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, д.Орловка, ул. Школьная, д.3.».

В целях внесения дополнений в Перечень объектов муниципальной собственности, предназначенных для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства предлагается включить нежилое помещение №7, расположенное по адресу: Тамбовская область, г.Тамбов, ул.им.Ю.Гагарина, д.3а, площадью 62,4 кв.м. В настоящее время данное помещение включено в состав имущества муниципальной казны Тамбовского района Тамбовской области и свободно от прав третьих лиц. Ранее помещение находилось в аренде у субъекта малого и среднего предпринимательства - ООО «Агрозапчасти».

Учитывая вышеизложенное, предлагается принять соответствующее решение.