

Заключение
об оценке регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Информация об уполномоченном органе и органе-разработчике: уполномоченный – отдел сельского хозяйства и экономического развития администрации Тамбовского района, разработчик – отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации Тамбовского района.

2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект решения Тамбовского районного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района».

3. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта: с даты принятия решения представительным органом Тамбовского района Тамбовской области.

4. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с размещением уведомления о проведении публичных консультаций:

начало 02.03.2017 года; окончание 16.03.2017 года

5. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций:

Всего замечаний и предложений: отсутствуют, из них учтено:

полностью _____ - _____, учтено частично _____ - _____, не учтены _____ - _____

6. Электронный адрес размещения проекта НПА, пояснительной записки, уведомление о проведении публичных консультаций и сводки предложений по проекту НПА: официальном сайт администрации Тамбовского района Тамбовской области <http://tambrn.ru> в Разделе «Оценка регулирующего воздействия», кроме того проведена рассылка по средствам электронной почты.

7. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: проект решения Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района» разработан с учетом основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района, одним из которых является:

- принцип экономической обоснованности, в соответствии с которым арендная плата устанавливается в размере, соответствующем доходности земельного участка с учетом разрешенного (функционального) использования;
- принцип предсказуемости расчета размера арендной платы, в соответствии с которым в нормативных правовых актах органов государственной власти и органов местного самоуправления определяются порядок расчета арендной платы и случаи, в которых возможен пересмотр размера арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя;
- принцип предельно допустимой простоты расчета арендной платы, в соответствии с которым предусматривается возможность определения арендной платы на основании кадастровой стоимости;
- принцип недопущения ухудшения экономического состояния землепользователей и землевладельцев при переоформлении ими прав на земельные участки, в соответствии с которым размер арендной платы, устанавливаемый в связи с переоформлением прав на земельные участки, не должен превышать более чем в 2 раза размер земельного налога в отношении таких земельных участков;
- принцип учета необходимости поддержки социально значимых видов деятельности посредством установления размера арендной платы в пределах, не превышающих размер земельного налога, а также защиты интересов лиц, освобожденных от уплаты земельного налога.

7.1. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: проблемы не выявлены.

7.2. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы: арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района.

7.3. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы: отсутствуют.

7.4. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: изменения Федерального законодательства.

7.5. Иная информация о проблеме: отсутствует.

8. Описание целей предлагаемого правового регулирования: в связи с необходимостью учета интересов арендодателя, в связи с изменяющимися условиями ведения арендатором земельного участка определенной хозяйственной деятельности на протяжении промежутка времени, на который заключен договор пунктом правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского район, утвержденных постановлением администрации Тамбовской области от 18.03.2015 №271 "Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена" (с

изменениями от 19.05.2015) арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

Федеральным законом от 19 декабря 2016 года №415-ФЗ "О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" уровень инфляции установлен в размере 4 процентов.

8.1 Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования: по мере поступления обращения.

8.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 29 ноября 2014 года №383-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации», Федеральный закон от 19 декабря 2016 года № 415-ФЗ « О Федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов».

9. Сведения об основных группах субъектов предпринимательской деятельности, инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района.

10. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета муниципального образования: _____ - _____

10.1. Единовременные расходы: ____ - _____;

10.2. Периодические расходы: _____ - _____;

10.3. Возможные расходы: _____ - _____;

10.4. Единовременные доходы: _____ - _____;

10.5. Периодические доходы: _____ - _____;

10.6. Возможные доходы: _____ - _____;

10.7. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах), возникающих с введением предлагаемого правового регулирования: _____ - _____

11. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы: не предусмотрено.

12. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
-	-

13. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: не требуется.

13.1. Срок переходного периода: ___ - ___ дней с момента принятия проекта НПА;

13.2. Отсрочка введения: ___ - ___ дней с момента принятия проекта НПА.

14. Выводы о наличии в проекте нормативного правового акта положений, указанных в пункте 1.2 Порядка проведения и организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления и экспертизы нормативных правовых актов органов местного самоуправления: отсутствуют.

15. Иные предложения: отсутствуют.

Руководитель уполномоченного органа:

заместитель главы администрации района – А.Ю. Константинов _____

Исполнитель:

консультант отдела

сельского хозяйства и экономического развития – О.В. Тимофеева _____