

Отдел сельского хозяйства и
экономического развития
администрации Тамбовского
района Тамбовской области
(уполномоченный орган)

Отдел по управлению земельными
ресурсами и землеустройству
администрации Тамбовского
района Тамбовской области
(орган-разработчик)

Заключение об оценке регулирующего воздействия

проект решения Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. № 488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области»

Отдел сельского хозяйства и экономического развития администрации района в соответствии с решением Тамбовского районного Совета народных депутатов от 28.09.2017 г. № 543 «Об утверждении Порядка проведения и организации оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Тамбовского района Тамбовской области и экспертизы нормативных правовых актов Тамбовского района Тамбовской области» (далее — Правила проведения ОРВ) рассмотрело проект решения Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. № 488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области» (далее — проект акта), сводный отчет, подготовленный и направленный для подготовки настоящего заключения отделом по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации района (далее — разработчик), и сообщает следующее.

Проект акта направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Представленный проект акта разработан в связи с необходимостью учета интересов арендодателя и арендаторов, с целью не нарушения прав и ущемления их интересов, в целях приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства нормативного правового акта, на основании отчета независимого оценщика № 2512-17 от 25.12.2017 о проведении исследования по расчету и экономическому обоснованию коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области.

Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования:

установление обоснованных коэффициентов, учитываемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и

государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Тамбовского района Тамбовской области с учетом основных принципов определения арендной платы.

Основные группы участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием: арендаторы земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области.

Анализ предлагаемого регулирования: установлено наличие достаточного обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования.

Органом-разработчиком проведены публичные обсуждения проекта акта в сроки: с 09.02.2018 г. по 02.03.2018 г.

Информация об оценке регулирующего воздействия акта размещена разработчиком на интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных правовых актов Тамбовской области по адресу: <https://regulation.tambov.gov.ru>, а также на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://r00.tmbreg.ru>.

Органом-разработчиком принимались предложения в связи с размещением уведомления об обсуждении проекта акта в период с 09.02.2018 г. по 02.03.2018 г.

В период проведения публичных обсуждений по проекту акта не поступило ни одного замечания и/или предложения.

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта решения Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области «О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 30.03.2017 г. № 488 «Об утверждении Положения о порядке определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области», с учетом информации, предоставленной разработчиком в сводном отчете, уполномоченным органом — отделом сельского хозяйства и экономического развития сделаны следующие выводы:

об отсутствии в представленном проекте акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению;

об отсутствии положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Тамбовского района Тамбовской области.

Начальник отдела сельского хозяйства
и экономического развития
администрации района

Е.А. Мещерякова

14.03.2018