

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2018

г. Тамбов

№ 21

О внесении изменений в постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 27.12.2013 № 4969 «Об утверждении Административного регламента «Проведение проверок при осуществлении администрацией Тамбовского района Тамбовской области муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тамбовского района Тамбовской области»

В целях реализации Закона Тамбовской области от 30 марта 2016 № 655-З «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области», Закона Тамбовской области от 26 декабря 2017г. № 193-З «О внесении изменений в Закон Тамбовской области «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Тамбовской области» и статьи 12 Закона Тамбовской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Тамбовской области», Приказа Министерства экономического развития РФ от 26 декабря 2014 г. № 851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации» администрация Тамбовского района Тамбовской области постановляет:

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Тамбовского района Тамбовской области от 27.12.2013 № 4969 (с изменениями от 02.11.2015) «Об утверждении Административного регламента «Проведение проверок при осуществлении администрацией Тамбовского района Тамбовской области муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Тамбовского района Тамбовской области», следующие изменения:

1.1. подпункт 3.1.1.4 пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

3.1.1.4 Основаниями для проведения внеплановых проверок являются:

1) истечение срока исполнения гражданином, органом государственной власти, органом местного самоуправления ранее выданных предписаний об устранении выявленных нарушений;

2) поступление в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

2.1) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2.2) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

3) требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

Основаниями для проведения внеплановых проверок в отношении граждан также являются:

выявление нарушения требований земельного законодательства должностными лицами органа муниципального земельного контроля при проведении плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков, порядок проведения и оформления которых устанавливается органами местного самоуправления;

поступление в орган муниципального земельного контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, о фактах нарушения требований земельного законодательства.

Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в орган муниципального земельного контроля, а также обращения и заявления, не содержащие сведений об указанных фактах, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

О проведении внеплановой проверки гражданин, орган государственной власти, орган местного самоуправления уведомляется органом, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля, не менее чем за двадцать четыре часа до начала её проведения под роспись.

1.2. подпункт 3.1.1.5 пункта 3.1 раздела 3 исключить.

1.3. подпункт 3.1.4.10. пункта 3.1 раздела 3 изложить в следующей редакции:

3.1.4.10. В случае выявления в ходе проверки, проводимой в рамках осуществления муниципального земельного контроля, нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, Тамбовской области предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения и выдается предписание об устранении выявленных нарушений требований земельного законодательства юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

1.4. Приложение № 6 административного регламента изложить

согласно приложению № 1 данного постановления.

2. Опубликовать настоящее постановление на Тамбовском областном портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», расположенном по адресу: <http://www.top68.ru> и на сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области, расположенном по адресу: www.tambov.gov.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского района Т.Н.Тимофееву.

Временно исполняющий
обязанности главы
администрации Тамбовского района

Е.Г.Щербакова

(наименование органа муниципального земельного контроля)

ПРЕДПИСАНИЕ
об устранении выявленного нарушения требований земельного
законодательства Российской Федерации

№ _____
" ____ " _____ 20 ____ г.

(место составления)
В период с " ____ " _____ 20 ____ г. по " ____ " _____ 20 ____ г.

(должность, Ф.И.О. проверяющего)
проведена проверка соблюдения требований земельного законодательства
Российской Федерации

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, индивидуального предпринимателя,
гражданина)
в результате которой установлено ненадлежащее использование земельного
участка: _____

(описание нарушения с указанием площади, местоположения, кадастрового номера земельного
участка (при наличии), где допущено нарушение, наименования нормативных правовых актов,
ссылки на структурные единицы таких актов, требования которых были нарушены, и установленная за
это ответственность)

Руководствуясь статьей 71 Земельного кодекса Российской Федерации,
ПРЕДПИСЫВАЮ

(наименование организации, Ф.И.О. ее руководителя, должностного лица, индивидуального
предпринимателя, гражданина)

устранить указанное нарушение в установленном законодательством
Российской Федерации порядке в срок до " ____ " _____ 20 ____ г.,

Для решения вопроса о продлении срока устранения нарушения
требований земельного законодательства Российской Федерации лицо,
которому выдано предписание, вправе представить должностному лицу,
вынесшему предписание:

- ходатайство о продлении срока устранения нарушения;
- документы, справки и иные материалы, подтверждающие принятие
необходимых мер для устранения нарушения.

В соответствии со статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об
административных правонарушениях за невыполнение в установленный
срок законного предписания должностного лица, осуществляющего

государственный надзор, об устранении нарушений законодательства Российской Федерации установлена административная ответственность.

В случае неустранения в установленный срок указанного нарушения информация о неисполнении предписания будет направлена в

(наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления)
для принятия мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 6 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган государственной власти или орган местного самоуправления после получения информации и документов, указанных в пункте 9 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации, направляет в суд требование об изъятии земельного участка или в случае, предусмотренном пунктом 2 статьи 54 Земельного кодекса Российской Федерации, принимает решение об изъятии земельного участка самостоятельно.

В соответствии со статьей 76 Земельного кодекса Российской Федерации прекращение права на земельный участок не освобождает виновное лицо от возмещения вреда, причиненного земельным правонарушением.

(иные разъяснения прав, дополнительная информация (при необходимости), рекомендации о порядке и способах устранения нарушений)

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного лица, вынесшего предписание)

(подпись, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица, получившего предписание, либо отметка об отказе лица, получившего предписание, в его подписании, либо отметка о направлении посредством почтовой связи)