

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2020

г. Тамбов

№ 613

Об отсрочке уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году по договорам аренды муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области (за исключением земельных участков)

Руководствуясь пунктом 1 статьи 19 Федерального закона от 01.04.2020 №98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлениями Правительства РФ от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», от 03.04.2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановлением администрации Тамбовской области от 17.03.2020 №193 «О введении режима повышенной готовности в целях недопущения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области», в целях выполнения п. 4.5. плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Тамбовской области, утвержденного распоряжением администрации области от 20.03.2020 №147-р (в редакции от 21.05.2020), администрация Тамбовского района Тамбовской области постановляет:

1. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации Тамбовского района Тамбовской области по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, заключенным до принятия решения о введении на территории Тамбовской области режима повышенной готовности, т.е. до 18.03.2020 (введен постановлением администрации Тамбовской области от 17.03.2020 №193) и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», арендатор определяется по основному или

дополнительным видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц, либо Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, обеспечить:

1.1. в течении 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта муниципального недвижимого имущества Тамбовского района Тамбовской области, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется с 18 марта 2020 г. по 1 октября 2020 г. независимо от даты заключения дополнительного соглашения об отсрочке платежей;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности в целях недопущения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности в целях недопущения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области до 1 октября 2020 г.;

г) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности в целях недопущения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

1.2. уведомление арендаторов муниципального недвижимого имущества Тамбовского района Тамбовской области, соответствующих требованиям, указанным в п.1 настоящего постановления, в течении 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом 1.1. настоящего пункта.

2. Муниципальным учреждениям Тамбовского района Тамбовской области по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления, которые заключены до 18.03.2020 и арендаторами по которым являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», обеспечить:

2.1. в течении 30 дней со дня обращения арендатора соответствующего объекта муниципального недвижимого имущества Тамбовского района Тамбовской области, закрепленного на праве оперативного управления, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы, предусмотренной в 2020 году, на следующих условиях:

а) отсрочка предоставляется с 18 марта 2020 г. по 1 октября 2020 г. независимо от даты заключения дополнительного соглашения об отсрочке платежей;

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 г. и не позднее 1 января 2023 г., поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности в целях недопущения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности в целях недопущения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области до 1 октября 2020 г.;

г) в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

д) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности в целях недопущения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Тамбовской области

арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

2.2. уведомление арендаторов муниципального недвижимого имущества Тамбовского района Тамбовской области, закрепленного на праве оперативного управления, в течении 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом 2.1. настоящего пункта.

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте Регионального информационного агентства «РИА ТОП 68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского района Тамбовской области Т. Н. Тимофееву.

Глава Тамбовского района
Тамбовской области

А. В. Бородин