

**ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 28 мая 2015

№ 246

г. Тамбов

**О реализации отдельных мер имущественной поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства (в редакции от 22.02.2017)**

Рассмотрев представление временно исполняющего обязанности главы администрации Тамбовского района о реализации отдельных мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Тамбовского района Тамбовской области, и учитывая решение постоянной комиссии по бюджету, экономике, налогам и муниципальной собственности Тамбовского районного Совета народных депутатов,

Тамбовский районный Совет народных депутатов **р е ш и л:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2 к настоящему решению.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования на сайте Тамбовского областного портала в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.top68.ru.

Временно исполняющий полномочия
главы Тамбовского района

Т.А. Антюфеева

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНО
решением Тамбовского районного
Совета народных депутатов
от 28.05.2015 № 246

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования перечня
муниципального имущества, предназначенного для передачи во
владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства**

1. Настоящий порядок определяет процедуры формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

2. В Перечень может включаться имущество, находящееся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое имущество, в том числе здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

4. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

3) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

4) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

5) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

6) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области;

7) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим

сносу или реконструкции.

5. Перечень утверждается решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области, с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением такого Перечня, при наличии положительного заключения об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта органа местного самоуправления, предусмотренного требованиями решения Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.11.2015 N 312 (далее - положительное заключение об оценке регулирующего воздействия).

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из Перечня осуществляются решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основании представления администрации Тамбовского района Тамбовской области, подготовленного с учетом предложений организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства и положительного заключения об оценке регулирующего воздействия.

Администрация Тамбовского района Тамбовской области осуществляет подготовку проекта решения Тамбовского районного Совета народных депутатов о внесении в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня муниципального имущества, не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области.

7. Рассмотрение предложений, указанных в части 6 настоящего Порядка, осуществляется администрацией Тамбовского района Тамбовской области в течение 30 календарных дней с даты их поступлений. По результатам рассмотрения предложений администрацией Тамбовского района Тамбовской области материалы направляются в Тамбовский районный Совет народных депутатов для принятия одного из следующих решений:

1) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных частью 4 настоящего Порядка;

2) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений частей 9 и 10 настоящего Порядка;

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложений, указанных в части 6 настоящего Порядка, администрация Тамбовского района Тамбовской области направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень.

9. Тамбовский районный Совет народных депутатов по представлению администрации Тамбовского района Тамбовской области вправе принять решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня,

если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

10. Тамбовский районный Совет народных депутатов Тамбовской области вправе принять решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

1) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд, либо для иных целей;

2) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

11. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

12. Сведения о муниципальном имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

13. Ведение перечня осуществляется в электронной форме.

14. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в Перечень, подлежат предоставлению в АО "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", осуществляющую свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

15. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

16. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого или среднего предпринимательства, в соответствии с федеральным законодательством.

17. Перечень, а также изменения (дополнения), вносимые в Перечень,

подлежат:

а) обязательному опубликованию на сайте Тамбовского областного портала в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.top68.ru в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Тамбовским районом Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

УТВЕРЖДЕНО
решением Тамбовского районного
Совета народных депутатов
от 28.05.2015 №246

**Порядок и условия
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во
владение и (или) пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства.**

1. Арендаторами имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», могут быть:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Передача прав владения и (или) пользования имуществом, включенного в Перечень, заключается с участием координационного совета по развитию предпринимательства и улучшению инвестиционного климата Тамбовского района Тамбовской области.

Срок, на который заключаются договоры, должен составлять не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов, либо без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом "О защите конкуренции"](#).

5. В качестве организатора аукциона или конкурса выступает отдел по

управлению муниципальным имуществом администрации Тамбовского района (далее - Отдел).

6. Для проведения аукционов и конкурсов постановлением администрации Тамбовского района утверждается состав комиссии по проведению аукциона.

7. При проведении аукциона начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере годовой арендной платы. Шаг аукциона, размер задатка и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно.

8. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

9. При предоставлении в соответствии с настоящим Порядком в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства, устанавливается льгота по арендной плате.

Льгота по арендной плате устанавливается как денежная сумма, на которую уменьшается подлежащая уплате арендная плата, и определяется в размере 25 процентов от величины арендной платы, определенной в соответствии с частью 2 настоящего Порядка.

10. Субъект малого и среднего предпринимательства, являющийся арендатором муниципального недвижимого имущества, включенного в Перечень, и претендующий на льготы по арендной плате, представляет в Отдел заявление с указанием видов деятельности.

Отдел в срок до 5 числа месяца, следующего за месяцем поступления вышеуказанного заявления (заявлений), направляет в финансовое управление Тамбовского района Тамбовской области предложения о внесении изменений в бюджет района на соответствующий год и плановый период в части корректировки перечня хозяйствующих субъектов, которым предоставляются льготы по платежам в районный бюджет.

Льгота по арендной плате предоставляется со дня, указанного в нормативно-правовом акте о районном бюджете.

11. В рамках контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, Отдел проводит проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в соответствующих договорах аренды.

12. Льготы по арендной плате отменяются, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нарушения целевого использования имущества.