



**ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 25 июня 2020 г.

г. Тамбов

№ 217

О принятии части полномочий органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Тамбовского района Тамбовской области, по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений

Рассмотрев представление главы Тамбовского района Тамбовской области о принятии части полномочий органов местного самоуправления поселений, входящих в состав Тамбовского района Тамбовской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений, решения сельских Советов народных депутатов Тамбовского района Тамбовской области о передаче осуществления части полномочий по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тамбовского района Тамбовской области, учитывая решение постоянной комиссии по бюджету, экономике, налогам и муниципальной собственности Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области,

Тамбовский районный Совет народных депутатов Тамбовской области
р е ш и л:

1. Рекомендовать администрации Тамбовского района Тамбовской области принять отдельные полномочия органов местного самоуправления Авдеевского, Бокинского, Беломестнодвойневского, Большелиповицкого, Беломестнокриушинского, Богословского, Кузьмино-Гатьевского, Горельского, Красносвободненского, Комсомольского, Лысогорского, Малиновского, Новосельцевского, Селезневского, Стрелецкого, Столовского, Суравского, Тулиновского, Черняновского, Челнавского, Орловского, Покрово-Пригородного, Донского, Татановского сельсоветов Тамбовского

района Тамбовской области по решению вопросов местного значения в области градостроительной деятельности и жилищных правоотношений, в части:

1) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), градостроительных планов земельных участков и иных необходимых документов, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Тамбовского района Тамбовской области;

2) направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Тамбовского района Тамбовской области;

3) принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые

помещения, согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, определение порядка получения документа, подтверждающего принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с условиями и порядком переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме, признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом;

5) уведомление органа регионального государственного строительного надзора о планируемом сносе объекта капитального строительства, о завершении сноса объекта капитального строительства.

2. Финансовое обеспечение, необходимое для осуществления администрацией Тамбовского района Тамбовской области принимаемых полномочий, осуществляется за счет иных межбюджетных трансфертов из бюджетов поселений бюджету Тамбовского района Тамбовской области.

3. Признать утратившим силу решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 26.06.2014 №131 «О принятии части полномочий сельских поселений по осуществлению градостроительной деятельности и части полномочий городского и сельских поселений, входящих в состав Тамбовского района, в области жилищных отношений».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, налогам и муниципальной собственности Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области (А.В. Корякин).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на сайте сетевого издания Региональное информационное агентство «РИА ТОП68» (www.top68.ru).

Председатель Тамбовского районного
Совета народных депутатов
Тамбовской области

А.Ю. Широков