



**ТАМБОВСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22 апреля 2021 г.

г. Тамбов

№ 316

О внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 №246 «О реализации отдельных мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Рассмотрев представление главы Тамбовского района Тамбовской области о внесении изменений в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 №246 «О реализации отдельных мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», в соответствии с частью 6 статьи 9, статьями 14.1, 27 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области», утвержденным решением Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.10.2010 №302, Уставом Тамбовского района Тамбовской области, заключением об оценке регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта и учитывая решение постоянной комиссии по бюджету, экономике, налогам и муниципальной собственности Тамбовского районного Совета народных депутатов,

Тамбовский районный Совет народных депутатов Тамбовской области
р е ш и л:

1. Внести в решение Тамбовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.05.2015 №246 «О реализации отдельных мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства» (от 26.05.016г. №377, 22.02.2017г. №480, 30.01.2020г. №190) следующие изменения:

1) в приложении №1 «Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Тамбовского района Тамбовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

в статье 1 после слов «(далее - субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки)» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) в приложении №2 «Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»:

часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Настоящий Порядок распространяется на физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход.»;

часть 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, предусмотренных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект

малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящей статьей здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на сайте сетевого издания Региональное информационное агентство «РИА ТОП68» (www.top68.ru)

Председатель Тамбовского районного
Совета народных депутатов
Тамбовской области

А.Ю. Широков